

DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat, Zagreb, شقة

Marijana Maloča	معلومات البائع
Marijana Maloča	الاسم:
La Mar nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Grad Zagreb	الموقع:
Zagreb	بلد:
10000	Region:
Ulica Nikole Teslina 14/1	City:
+385 91 313 1306	الرمز البريدي:
+385 91 313 1306	عنوان:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat

العنوان:

بيع

ع قار ل:

133 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

525,000.00 €

السعر:

09.11.2023

نشرت من قبل:

Orientation

توجيه:

شمال, جنوب, غرب

شروط

تم بناؤه:

1905

شروط:

حافظ

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Zagreb

مدينة:

Zagreb

منطقة المدينة:

Donji Grad

Poštanski broj:

10000

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

بنية التحتية:

مكيف هواء

كفاءة الطاقة:

A

وصف

معلومات إضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog građanskog stana u centru Zagreba, blizina Zrinjevca. Stan se nalazi na 1.katu (od ukupno 3 kata) u stambenoj zgradi koja je odličnog stanja. Prošle godine je izmjenjeno krovšte i sanirani su dimnjaci. Orijentacija stana: Zapad – Sjever- Jug Energetski razred: A. Ukupna stambena površina iznosi 132,5 m2, a stan se sastoji od: od ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice,

toaleta, balkona i loggie. Stanu pripada i podrum koji je također renoviran (popločen, stavljeni zidovi i ventilacija). Visina stropa iznosi 3,60 cm. SPECIFIKACIJE STANA: -Kompletna renovacija je bila 2020.g. -Postavljen je video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, parket brazilska trešnja -Postavljene su sve nove instalacije, vodovodne i plinske instalacije sakrivene u pod, strujne instalacije su u zidu, a instalacije klime su skrivene unutar stropa koji je spušten 23 cm, postavljene betonske deke -Grijanje je centralno etažno plinsko, a svaka soba zasebnu jedinicu klime te vlastiti termostat za regulaciju. Vanjska jedinica klime obučena je u ukrasnu kutiju. Za poseban ugođaj zimi, u stanu je postavljen i kamin. Zimski vrt i hodnik imaju podno grijanje -Novi Buderus kondenzacijski bojler i radijatori, osiguravajući pouzdan izvor tople vode i grijanja -Originalna drvena stolarija je restaurirana i vraćena u prvobitno stanje, dok su plastificirani aluminijski prozori i vrata stavljeni na mjestima gdje je bila potrebna zamjena. -Kupaonice su obložene visokokvalitetnim kamenom u bookmatch tehnici, što pruža prirodan izgled. Parking je javni, 1. zona, a javna garaža je na svega nekoliko koraka od zgrade. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u samom centru grada, blizina parka Zrinjevac, Glavnog kolodvora, Trga kralja Tomislava, trgovine, tramvajske stanice, škole, dječjeg vrtića te gradske garaže. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-741 Energetska klasa: A

معلومات الاتصال إضافية

543174 الرقم المرجعي الداخلي:

iro-741 Agency ref id: