

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivna vila 1. red do mora 111

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
725 m ²	نوع البيت:
869 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,734,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna , jedinstvena i moderna vila, na Jadranu a i šire, nalazi se u prvom redu do mora u Novom naselju, rezidencijalnom dijelu grada Poreča. Šetnjom od 100 metara kroz park i borovu šumu dolazi se do uređene plaže za djecu i odrasle. Isto tako uređenom šetnicom uz morsku obalu dolazi se do 640 metara udaljenog centra Poreča. Vila osmišljena je kao rezidencijalni objekt za udobno stanovanje više članova obitelji te posebnog stana za domaćicu. MATERIJAL I OPREMA: Za izgradnju vile korišteni visoko kvalitetni materijali vrhunskih talijanskih proizvođača keramičkih pločica i mosaica tvornice FAP ceramica, hrastove parketne daske i unutarnja vrata proizvođača Garofuli, (vrata su visoka od poda do stropa), sanitarne oprema marke Catalano i slavine marke Hans Grohe. Rasvjetna tijela su također od poznate talijanske tvornice Leucos i španjolske tvornice LZS. Unutrašnje stepenice i ulazni hol obložen je sa dubrovačkim kamenom Mironja. U dnevnom boravku ugrađen je sa staklom zatvoreni a u podrumu otvoreni kamin talijanske tvornice Palazzeti Fasada vile je dijelom izvedene kao ventilirajuća i obložena sa kamenom te termički izolirana sa 8 cm mineralne vune; dijelom je izolirana sa stiroporom debljine 8 cm i završnim slojem silikatne izvedbe. Vanjske i unutarnje ograde su od stakla i inoxa sa rukohvatima od teak. GRIJANJE , HLAĐENJE, VENTILACIJA: Vila ima izveden sistem grijanja i hlađenja putem solarnog grijanja, toplinskih pumpi i fenkojlera, montiranih u spuštenim stropovima. U vili je postavljeno podno grijanje; tamo gdje se na podu nalazi kamen ili keramika. Vila ima sol Vila ima ugrađen programirani sistem ventilacije. KONCEPCIJA VILE: Vila se sastoji od podruma, prizemlja kata i krovne terase. PODRUM: 165,73m² U podrumu vile nalazi se garaža za dva automobila, taverna sa ognjištem, mjestom za kuhinju, prostor za vinoteku i WC. PRIZEMLJE: 214,58m² U prizemlju vile nalazi se široki ulazni hol, kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu i ograđen vrt uređen sa raslinjem i automatskim zalijevanjem. KAT: 191,80m² Na katu se nalazi: - velika roditeljska spavaća soba sa vlastitim kupatilom, odvojenom garderobom, terasom - dvije dječje sobe (jedna soba ima svoju terasu), koje dijele zajedničko kupatilo-soba za goste sa vlastitim kupatilom KROVNA TERASA: 153,01m² Na krovnoj terasi imamo prohodni i neprohodni dio . Na prohodnom dijelu predviđen je prostor za kuhinju, stola za blagovanje, prostor za hidromasažni bazen i sunčalište. Na neprohodnom dijelu krova smještena je tehnička oprema i solarni kolektori Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. Za više informacija nazvati LORENA KOGEJ 091/7387200 ID KOD AGENCIJE: 9095

معلومات الاتصال إضافية

543320 الرقم المرجعي الداخلي:
9095 Agency ref id: