

Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !, Crikvenica.

بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	610 m ²
حجم القطعة:	1000 m ²
غرف النوم:	12
الحمامات:	6
السعر:	784,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شرط

تم بناؤه:	1976
تحديث الماضي:	2005

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

6

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Dramalj,SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STANA, moguće i četiri, sa predivnim panoramskim pogledom na more ! Ovo je posebno lijepa kuća svega 500 m udaljena od mora-plaže. Smještena je na parceli od 1000 m², sa puno zelenila te visokog drveća što daje privatnu atmosferu i duboki hlad, dobro došao za toplih ljetnih dana. Kuća se nalazi u mirnom, rezidencionalnom dijelu Dramlja obiteljskih vila, bez pogleda na apartmanske zgrade U suterenu kuće nalaze se garaža, tri sobe, kuhinja, kupaonica, toalet, te dva vanjska spremišta,koji se mogu pretvoriti u apartmane Kako je teren na kome je smještena kuća u padu, svaki je stan od dva gornja djelomično kat-prvi kat i prvi kat-drugi kat. Stoga svaki stan površine 120 m² ima, veliki dnevni boravak, tri spavaće sobe, kuhinju sa blagovaonicom, kupaonu sa wc-om i zasebni wc, te veliku terasu površine 60 m² na koju se izlazi iz tri sobe. Terasa donjeg stana je natkrivena. Stanovi dodatno imaju balkon i izlaz u vrt. Potkrovlje je isto površine od 120 m², sa dva balkona, jednim dužine širine kuće i jednim nešto manjim sa mogućnošću izlaska na njih. Pošto je potkrovlje visoko i tu je moguće urediti veliku stambenu jedinicu. Kuća je izgrađena 1976. godine, a posljednja adaptacija obavljena je 2005. godine. Na parceli je moguće osigurati 5-6 parkirnih mjesta, a kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Prostrana okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, vrtne kućice, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za udoban obiteljski život ili investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2402

معلومات الاتصال إضافية

543581 :الرقم المرجعي الداخلي:
2402 Agency ref id: