

PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2, Crikvenica, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Starling
الاسم الاول: Agencija Starling
الاسم الاخير: Starling
اسم الشركة: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
الموقع: https://www.starling.hr
بلد: Croatia

Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
الرمز البريدي: 10000
عنوان: Prilaz Gjura Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i



šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2

بيع

منفصل

395 m²

1080 m²

2

7

4

1,250,000.00 €

09.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2017

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Crikvenica
Crikvenica
51260

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

7

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2 Prodaje se prekrasna vila površine 395 m2 na ukupnoj površini parcele 1260 m2. Tlocrtna površina iznosi 182 m2. Vila je izgrađena 2017. godine i nalazi se 3000 m od mora i plaže.

Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 182 m2: dnevni boravak s izlazom na loggiu, prostrana kuhinja s blagovaonicom, gostinjski WC te wellness prostor sa spravama za vježbanje i grijanim unutarnjim bazenom površine 23 m2. - KATA površine 137 m2: tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te izlazom na terase s kojih se pruža prekrasni pogled na more, otok Krk te planinski krajolik. Na katu se također nalazi sauna sa staklenom stijenom koja otvara čudesan pogled na

Vinodolske obronke. - POTKROVLJA površine 76 m2: spavaća soba s kupaonicom, studio s vlastitom kuhinjom i WC-om. Spavaća soba i studio imaju izlaz na natkrivenu terasu. - DVORIŠTA površine 1080 m2: ispred vile nalazi se prekrasno dvorište s palmama i mediteranskim biljem. Na strani vile skrivenoj od pogleda prolaznika smještena je ljetna kuhinja s prostranim prostorom za druženje.

Dvorište također nudi i vanjski bazen površine 28 m2 sa sunčalištem koje pruža izuzetan komfor i privatnost. Iza vile nalazi se parking za najmanje pet vozila, uređeni vrt s mediteranskim biljem i maslinama te drvena kućica koja služi kao spremište. Vila je građena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, koristeći najnovija dostignuća tehnologije u kombinaciji s prirodnim materijalima.

Prozori i vrata su aluminijski s troslojnim IZO-staklom. Luksuzno je opremljena svim aparatima i hrastovim namještajem izrađenim po mjeri. Grijanje sanitarne vode vrši se s pomoću solarnih panela sa spremnikom vode koji se može grijati i

električnim grijačima. Grijanje bazenske vode i vode za grijanje vrši se s pomoću visokoučinkovite dizalice topline. Zbog svoje svestranosti i položaja, ova vila predstavlja odličan izbor i za investitore i za one koji traže luksuzni dom. Orijentacija: Jug - Zapad - Sjever - Istok Grijanje: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije Visina stropa: 2,80 m Parking: pet parkirnih mjesta Vlasništvo: uredno Cijena: 1.250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4673

معلومات الاتصال إضافية

543629 :الرقم المرجعي الداخلي:
4673 Agency ref id: