

ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan na prvome katu A2, Medulin, شقة

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan na prvome katu A2

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	133 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	485,000.00 €
نشرت من قبل:	05.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7

وصف

ISTRA, MEDULIN - Projekt luksuznih stanova nadomak plaža i centra naselja. U ponudi imamo zanimljiv projekt novih luksuznih stanova s planiranim početkom

معلومات اضافية:

gradnje u 3 mj 2024. godine. Projekt čine dvije stambene zgrade od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, te će se svaka stambena jedinica se nalaziti na vlastitoj etaži zgrade. Odnosno zgrade su jednoga volumena, povišeno prizemlje + 2 kata te jedne podrumске etaže za spremišta. Obje zgrade u projektu sadrže vlastiti vanjski grijani bazen, koji će biti obloženi visokokvalitetnim mozaikom, a okućnica uređena zelenilom i osvjetljenjem. Slike zgrade, mogućeg uređenja stana i tlocrti su vidljivi na oglasu. INFORMACIJE O STANU: Stan A2, smješten na prvome katu zgrade "A", ukupne je stambene površine 133,36 m²; Unutar spomenute kvadrature stan se sastoji od ulaznog hodnika koji odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako se u privatnome prostoru smjestilo 3 prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Zatim tu se smjestio i dodatni gostinjski toalet, te vešeraj. Na kraju hodnika nalazi se prostrani i osunčani "open space" prostor s komotni prostrani dnevni boravak, kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog prostora pristupa se vanjskoj natkrivenoj terasi. Stanu pripada jedno vanjsko paring mjesto i jedno parking mjesto u garaži. DODATNE INFORMACIJE O STANU; * Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, te jednako tako bit će postavljen prvoklasni troslojni hrastov parket, kao i visoko kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. * Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. * Uključeno u cijenu je i postavljane dizalica topline radi regulacije tople vode. * Svaka spavaća soba i dnevni prostor bit će klimatiziran visoko kvalitetnim klima uređajima s inverterom. U trenutnoj fazi gradnje kupac ima pravo izbora keramičkih podova te utjecati na određene elemente dizajna. Investitor nudi kupcima i mogućnost uređenja i opremanja stanova kako je to vidljivo na slikama, uz unaprijed dogovoreno nadoplatu. LOKACIJA: Lokacija na kojoj se zgrade nalaze idealna je za miran i siguran obiteljski suživot. Na svega nekoliko kratkih minuta nalaze se trgovine i veći trgovački lanci, škola, vrtić, te i poznata Medulinska riva, brojne plaže i marina. Lokacija osim što je idealna za obitelj, idealna je i za sve one koje traže svoj kutak mira tijekom ili van sezone, kao i za sve one koji traže priliku za razvoj luksuzne turističke ponude. U vidljivu cijenu na oglasniku je uključen iznos PDV, a kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Za više informacija ili organizaciju termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

25539

معلومات الاتصال إضافية

543717 الرقم المرجعي الداخلي:

25539 Agency ref id: