

ISTRA.MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju, Kanfanar, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju

بيع
بناء الكثير
8599 m²
615,000.00 €
15.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Kanfanar
Mrgani
52352

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju Između Poreča i Rovinja na prodaju je ovo prostrano građevinsko zemljište veličine 8599 m². Ovo zemljište nudi beskrajne mogućnosti za investiciju u turizmu. Nalazi se u regiji koja privlači sve više pažnje, s potencijalom za značajan povrat na investiciju. Nalazi se jednako udaljeno od Poreča i Rovinja. Mogućnosti gradnje: Izgradnja 10 vila s bazenima na prostranim okućnicama od 750 m² ili 3 vile na parcelama od gotovo 3000 m²; više kućica u nizu ili dvojnih objekata
Infrastruktura: Voda je na rubu parcele, a struja je u blizini. Izlaz na dvije prometnice. Lokacija: Zemljište na rubu Zaštićenog krajobraza Limska Draga pruža iznimnu kvalitetu života. Visoka kvaliteta zraka I vode. Mir I privatnost na rubu građevinskog područja, obrubljeno suhozidom. Razvoj: Mrgani su sve popularniji među investitorima i turistima. Od malog romantičnog sela kamenih kuća, danas niču vile i otvoren je restoran, a planirani su dodatni sadržaji. Prometna povezanost: Dobra prometna povezanost I dostupnost lokacijama I sadržajima cijele Istre 5km do mora šetnjom/biciklom po Limskoj Dragi 8km / 11min - izlaz autoceste 23km /27min do Rovinja ili Poreča 22km / 29min - Vrsar sportski međunarodni 40km / 33min - Pula zračna luka 33km/32min- Nacionalni park Brijuni, Fažana 250km /2h30min, Venice Italy
Pristup prirodnim stazama: Mrgani su okruženi predivnom prirodom. Na ovom zemljištu, možete pristupiti raznim prirodnim stazama i pješačkim rutama koje vas vode kroz šumu, brda i prekrasne krajolike. Idealno za ljubitelje prirode, planinare i bicikliste. Aktivnosti: Idealno za aktivan odmor, vodene sportove, planinarenje,

biciklizam, motociklizam, basejump, slobodno penjanje, sportski aerodrom

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima
poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

25523

معلومات الاتصال إضافية

543728 : الرقم المرجعي الداخلي:

25523 Agency ref id:

+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال: