

## OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more, Opatija - Okolica, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s  
građevinskom dozvolom, pogled na more

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
650 m<sup>2</sup>  
390,000.00 €  
15.11.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Opatija - Okolica  
Ičići  
51410  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more Posređujemo u mogućnosti kupnje prekrasnog zemljišta za izgradnju kuće blizu Opatije. Radi se o građevinskom zemljištu od 650m<sup>2</sup> s ishodom građevinskom dozvolom za modernu vilu veličine 417m<sup>2</sup> s vlastitim bazenom. Građevinski teren smjestio se u privatnoj ulici s izuzetno kvalitetnim susjedstvom samo 3 minute vožnje od plaže Ičići. Ulica je okružena zelenilom planine Učka te prekrasnim panoramskim pogledom na more. Buduća vila sastojati će se prema projektu od suterena s wellness zonom te izlazom na vlastiti bazen, open space velikog prizemlja i prvoga kata sa spavaćim sobama. (SVEUKUPNO 4 SPAVAĆE SOBE, 4 KUPAONICE + 1 WC !) Spomenuti pogled je fantastičan, a uzvišena pozicija garantira pogled zauvijek. Do terena jeste struja i voda te se s gradnjom može početi odmah. Nekoliko metara od zemljišta počinje poljoprivredna zona gdje nema gradnje, time je osigurano mirno okruženje. Vožnja do mora jeste 1.8km, a put nizbrdo od 900 metara (zračna linija također) traje oko 10 minuta pješice. Fantastična mogućnost za izgradnju privatne

vile s bazenom u Ičićima, najljepše mjesto uz Opatiju. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25517

### معلومات الاتصال إضافية

543733 : الرقم المرجعي الداخلي  
25517 Agency ref id:  
+385 91 189 8332 : الهاتف للإتصال