

**ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju 400m od mora, Umag, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju 400m od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	63 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	310,000.00 €
نشرت من قبل:	06.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	1

## وصف

ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju 400m od mora Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjestište bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Idealan je spoj za one koji se žele samo odmoriti, ali i za turiste koji su željni aktivnog i adrenalinskog iskustva. Vožnja biciklom uz brojne rimske spomenike, trekning i jogging staze, jedrenje, ronjenje i golf samo su dio bogate turističke ponude. Na samo 400m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan u prizemlju moderne zgrade. Površina stana je 63m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaonom i 2 spavaće sobe. Stanu pripada garažno mjesto i spremište. Grijanje je napravljeno podno po sistemu "smart home". Svi sadržaji kao što su market, restorani se nalaze u neposrednoj blizini. Golf teren je udaljen 3 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a cijena je izražena sa PDV-om Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23860

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

543742 الرقم المرجعي الداخلي:

23860 Agency ref id: