

POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA STROSSMAYEROVA ČAKOVEC,

Čakovec, التجارية العقارات

معلومات البائع

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا: |
| specijalizirana u prometu | |
| nekretnina. U ovome poslu | |
| prisutni smo više od 20 godina - | |
| od male agencije s tek dvoje | |
| zaposlenih dugogodišnjim | |
| radom i trudom izrasli smo u | |
| trgovačko društvo s preko 80 | |
| zaposlenika. U tom razdoblju, | |
| svojim radom i odnosom prema | |
| klijentima i poslu, postali smo | |
| vodeća agencija u | |
| Primorsko-goranskoj županiji te | |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija | |
| trenutno posluje na sljedećim | |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. | |
| la Guardia.6, poslovnica u | |
| sklopu Tower centra Rijeka, | |
| J.P.Kamova 81a (4.kat), | |
| poslovnica u Opatiji, Maršala | |
| Tita 97, poslovnica u Labinu, | |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u | |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 , | |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te | |
| u Zagrebu, Ulica grada | |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada | |
| D). | |



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA STROSSMAYEROVA ČAKOVEC

بيع
752 m²
2
1,800,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
السعر:
نشرت من قبل:

1970, 1985.
2018.

شرط
تم بناؤه:
تحديث الماضي:



Croatia
Međimurska županija
Čakovec

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

C

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju u strogom centru Čakovca je cijeli poslovno-stambeni kompleks u Strossmayerovoj ulici koji je ukupne bruto kvadrature 980,81 m², a zgrada je etažnosti podrum, prizemlje, I. i II. kat. Zgrada je etažirana i prema etažnom elaboratu sastoji se od 4 poslovne i 2 stambene jedinice, od čega su 2 etažne poslovne jedinice smještene u podrumu i prizemlju, a zajedno čine prostor caffè bara "Arcus", 2 stambene jedinice su smještene na I.katu, a na II. katu su 2 etažne poslovne cjeline u potkrovlju. Caffè bar "Arcus" je neto korisne površine 426,7

m2, a prodaje se sa kompletnom ugostiteljskom opremom. Na jugozapadnoj strani zgrade je prije cca 10 godina promijenjeno krovšte i crijep, a na suprotnoj strani zgrade je novi krov otprije 5 godina. Također je 2020. g. ofarbano pročelje sa šetnice. Vrlo kvalitetna stolarija metal-drvo i drvo sa izo staklom zbog jake zvučne izolacije. Kafić ima 25 godina tradicije uspješnog poslovanja, i kontinuirano je u njega ulagano na razne načine podrazumijevajući pod time zahvate i ulaganja u kvalitetu prostora, opreme i redizajniranja prostora. Poslovanje se kupuje s najmom potpisanim na 7 godina ukoliko budući vlasnik to želi, čime se odmah osigurava dugoročni priljev sredstava. Zahvati na prostoru podrazumijevaju i nove instalacije rađene unutar 7 godina, ostakljenje terase, pergo tendu s pomičnim krovom, ulaganje u sustav ventilacije, proširenje vanjske terase, a još se planira i kompletno urediti podrum vrhunskim pločicama, stolarijom i novim Geberit sanitarijama. Na I. su dva stana, jedan od 110,93 m2, drugi od 92,24 m2, a na II. katu se nalazi neuređeni tavan, iznimno visok da se dodatno može dobiti i galerija, te 2 zasebna stana. Prostor se prodaje u cijelosti, a potencijal koji ima je nevjerojatan za razne stambene ili poslovne djelatnosti. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1515

معلومات الاتصال إضافية

543780 :الرقم المرجعي الداخلي
VZ1515 Agency ref id: