

**BRODARICA, predivna luksuzna kuća sa bazenom, Šibenik - Okolica, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

BRODARICA, predivna luksuzna kuća sa bazenom

بيع  
شبه منفصلة  
156 m<sup>2</sup>  
256 m<sup>2</sup>  
1  
7  
3  
450,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2025

بنا، جديد:

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

Croatia  
Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Šibenik - Okolica : مدينة:

Brodarica : منطقة المدينة:

22000 : Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo pravu perlu među nekretninama! Ova duplex kuća u mirnom djelu Brodarice će definitivno oduševiti buduće vlasnike. Dvorište s bazenom i zelenilom je pravi raj za opuštanje, a terasa s pergolom dodaje poseban šarm. S obzirom na kvalitetne materijale, podno grijanje, klima uređaje u svim sobama, PVC stolariju, električne rolete vidljivo je da se pazi na svaki detalj. Mogućnost odabira podnih obloga, keramičkih pločica i sanitarija omogućuje prilagodbu prema vlastitim preferencijama i stilu, a to je sjajna opcija, jer svako voli imati

neki osobni pečat u svom domu prema vlastitim željama. Kuća je zaista san snova za ljude koji traže kombinaciju moderne elegancije i udobnosti s dodatkom luksuza. Budući vlasnici će imati sve što im je potrebno za obiteljski dom ili turističko iznajmljivanje, a dodatni plus su četiri parkirna mjesta. Samo zamislite, početkom 2025. godine, ulazite u svoj novi dom i uživajte u svim tim pogodnostima. S1 prizemlje 78,61 m2: Ulazni hodnik 4,30 m2 Praonica 1,94 m2 WC 2,00 m2 Kuhinja i blagovaonica 22,30 m2 Dnevni boravak 15,50 m2 Spremište 2,40 m2 Ostava 1,35 m2 Spavaća soba 15,40 m2 Kupaonica 4,08 m2 Radna soba 5,00 m2 Strojarnica 2,81 m2 Stubište 1,53 m2 S1 kat 77,63 m2: Hodnik 4,80 m2 Lođa 2,90 m2 Dnevni prostor 22,75 m2 Spavaća soba 1 15,27 m2 Kupaonica 1 4,46 m2 Garderoba 3,85 m2 Spavaća soba 2 9,30 m2 Spavaća soba 3 10,10 m2 Kupaonica 2 4,20 m2 Okućnica 256 m2 Dimenzije bazena 7,40 x 3,38 Brodarica je prelijepo mjesto nadomak Šibenika, popularna turistička destinacija i vrlo ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000617

### معلومات الاتصال إضافية

543787 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA1000617 Agency ref id: