

## ISTRA, CEROVlje - KUĆA RUŠEVINA + 42.410 m2 ZEMLJIŠTA!!!

### Cerovlje, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, CEROVLJE - KUĆA RUŠEVINA + 42.410 m2 ZEMLJIŠTA!!!

بيع  
منفصل  
40 m<sup>2</sup>  
42410 m<sup>2</sup>  
1  
265,000.00 €  
15.11.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Cerovlje : مدينة:  
Cerovlje : منطقة المدينة:  
52402 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا : شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, CEROVLJE - KUĆA RUŠEVINA + 42.410 m2 ZEMLJIŠTA! Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjem su vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlasti. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. U lijepome ruralnom mjestišcu, prodaje se ruševina s velikom površinom poljoprivrednog zemljišta. Ruševna kuća broji 40m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Ostatak zemljišta raspoređen je u blizini ruševine te ne čini jednu cijelinu. Ukupna kvadratura zemljišta iznosi 42.410m<sup>2</sup>. Pristupni put asfaltirani. Infrastruktura u neposrednoj blizini. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na idiličnoj mikrolokaciji koja otvara razne mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23984

### معلومات الاتصال إضافية

543975 : الرقم المرجعي الداخلي:

23984 Agency ref id:

+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: