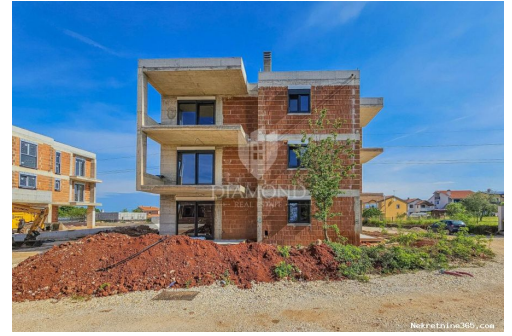


Umag, okolica, novogradnja! Stan u prizemlju sa velikom okućnicom!, Umag.

شقة

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat +385 52 210 824 +385 52 210 824 Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica, novogradnja! Stan u prizemlju sa velikom okućnicom!

عام	
العنوان:	العنوان:
عقار لـ:	عقار لـ:
قدم مربعة:	قدم مربعة:
عدد الطوابق:	عدد الطوابق:
غرف النوم:	غرف النوم:
الحمامات:	الحمامات:
السعر:	السعر:
نشرت من قبل:	نشرت من قبل:
بيع	بيع
64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>
2	2
3	3
1	1
259,000.00 €	259,000.00 €
16.04.2024	16.04.2024



شرط  
تم بناؤه:  
2023-2024

مكان  
بلد:  
Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Umag  
منطقة المدينة : Umag  
Poštanski broj: 52470

## تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية :

Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivni stan u novogradnji sa velikom okućnicom! Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade, a ukupna površina stana iznosi 64 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa velikoj okućnici površine 80 m2. Gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa izolacijom od 10 cm, Pvc stolarijom te hlađenjem i grijanjem na klima uređaje. Stan ima i dimnjak koji mu daje dodatnu mogućnost grijanja na peć na pelete ili na drva. Pripada mu jedno parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za dodatan parking. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja i hortikulture. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-645

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 544184  
Agency ref id: 1027-645