

Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč, okolica, Istra, Poreč, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč,okolica, Istra

العنوان:	بيع
ع قار ل:	77 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	15 m ²
السعر:	270,725.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2023

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



تصاريح

رخصة بنا ، : نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča (8 km) nalazi se ova visokokvalitetna novogradnja, dvosobni i trosobni stanovi veličine od 75 m² do 80 m²..stanovima u prizemlju pripada i dio zemljišta.. Stanovi su raspoređeni na dvije etaže (prizemlje i kat). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm)..krovnja izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija,svakom stanu pripada i 2 klima uređaja..vrhunska keramika(kupci biraju keramiku ili laminat do 35 e po m²) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,opremljena kupaona sa sanitarijama(do 2000 e), parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade(svakom stanu pripada 2 parking mjesta) Svi stanovi imaju

pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.. Početak radova 1.mj 2024 Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Stan na 1. katu oznake A3 površine je 77.35m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 15.57m2 na kojoj se smjestila i manja ostava. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja ovo je idealna prilika za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1406

معلومات الاتصال إضافية

544240 الرقم المرجعي الداخلي:
1406 Agency ref id: