

Trosobni stan za adaptaciju u samom centru grada, Pula Istra, Pula, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Trosobni stan za adaptaciju u samom centru grada,Pula Istra

العنوان:

بيع

ع قار ل:

73 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

229,000.00 €

السعر:

13.11.2023

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam ovaj trosobni stan u samom centru grada koji čeka nove vlasnike koji bi ga uz potrebnu adaptaciju pretvorili u pravu priliku za stanovanje ali obzirom na lokaciju i za najam. Stan se nalazi na prvome katu održavane austrougarske zgrade u kojoj je nedavno renoviran krov, fasada i dio stubišta. Sveukupne je stambene površine 73,54m² unutar kojih se smjestio ulazni hodnik koji nas dalje vodi prema prostoriji gdje se trenutno nalazi blagovaona/dnevni s manjom kuhinjom, zatim jedna spavaća s kupatilom, te veći prostor koji se koristi kao spavaća soba. Ista prostroija posjeduje zasebni pristup drugome dijelu stana s još jednom spavaćom sobom, predvorjem i komotnom terasom s koje se proteže pogled prema gradu. Zanimljivost ovoga stana jest što se vrlo jednostavno mogu napraviti i dvije stambene jedinice s obzirom kako stan posjeduje dva ulaza sa stubišta zgrade ili je moguće jednostavno promijeniti raspored stana uz adaptaciju s obzirom na to kako su gotovo svi zidovi u stanu pregradni. Također stan posjeduje vlastiti privatni balkon što je za centar grada rijetkost. Stan posjeduje i pravo korištenje zajedničke veće terase na stražnjem dijelu zgrade kao i pravo korištenja zajedničkog spremišta za drva i sušionu u podnožju zgrade. Lokacija stana je odlična nadomak svih sadržaja i svih kulturnih znamenitosti koje grad nudi. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1403

معلومات الاتصال إضافية

544243 :الرقم المرجعي الداخلي:
1403 Agency ref id: