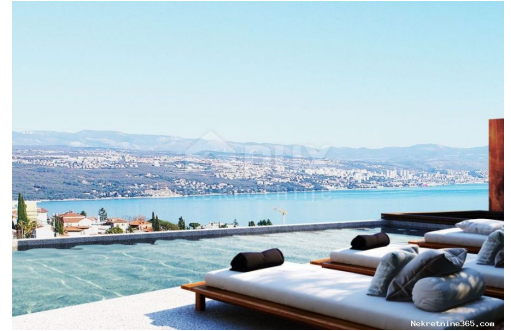


OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo, cijela etaža u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, bazen, pogled, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo, cijela etaža u novogradnji iznad
centra Opatije, garaža, bazen, pogled

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
163 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
60 m ²	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - arhitekonsko remek djelo, cijela etaža u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, bazen, pogled Posredujemo u prilici za ostvarenje snova.

Trud i znanje vrhunskih lokalnih arhitekata još jednom je pokazalo kvalitetan rezultat. Posebna zgrada sa sveukupno 5 luksuznih stanova smjestila se blago uzbrdo, 200 metara zračne linije od centra Opatije. Ovo arhitekonsko remek djelo nalazi se na zemljištu od 1000m² u mirnom stambenom naselju okruženo zelenilom Opatije te ekskluzivnim novogradnjama. Stan 4 prostire se po cijeloj etaži zgrade veličine 163m² na drugom katu zgrade te se sastoji od hodnika, tri velike spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a, vešeraja, dnevnog boravaka s kuhinjom + blagovaonice s čak 62m² i privatne terase površine 60m². Zgrada u prizemlju raspolaže s egzotičnim bazenom i njegovim sunčalištem. Stan se prodaje dovršen,

ključ u ruke uključujući kupaonicu sa sanitarijama - spreman za stavljanje namještaja. Neke od važnih karakteristika ove gradnje jesu: - vrhunska, otvorena stolarija, staklene stijene koje garantiraju otvoren pogled na more te krovove Opatijskih povijesnih vila - podno grijanje + dizalica topline - brendirani materijali te sanitarije u kupaonicama - vanjski grijani bazen - podzemna garaža i 2 garažna mjesta - lift - integrirano hlađenje - energetski učinkovita gradnja, održivost Zaista fantastična prilika za investiciju u Opatiji - spoj bezvremenske arhitekture, modernog luksuznog ugođaja te suvremene kućne tehnologije. Zračna udaljenost do mora ili šetnice Lungomare jeste 450 metara odnosno 4 minute pješice nizbrdo.

Autom ili motorom vožnja traje svega jednu minutu. Planirani završetak radova odnosno useljivost zgrade jeste krajem 2024. godine. Obratite se agentu s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 25640

معلومات الاتصال إضافية

544263

25640

+385 91 189 8332

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id:

الهاتف للاتصال: