

OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže,
panoramski pogled i garaža

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
83 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
8 m ²	منطقة الشرفة:
439,000.00 €	السعر:
06.07.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže,
panoramski pogled i garaža U rijetkoj DUX ponudi danas izdvajamo vrhunski stan
u novijoj gradnji sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i
prekrasnom okućnicom u blizini Opatije te plaže Ičići. Radi se o toplom domu
otvorenog tipa neto stambene površine 70m² s dvije spavaće sobe. Sastoji se od
prostornog hodnika koji komunicira s kupaonicom, posebnim WCom, dvije

spomenute spavaće sobe te open space dnevnim boravkom s privatnom loggiom s panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez teksta. U vlasništvo stana pripada privatna garaža od 16m², spremište od 4m² te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno popločano sunčalište s ležaljka na korištenje. Dnevni boravak komunicira s privatnom loggiom s koje se zaista pruža poseban pogled na more. S iste terase vidi se ACI marina Ičići, a uzvišena pozicija zgrade garantira vječan pogled na plavetnilo Kvarnera. Isto tako, prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora jeste doslovno 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradi je instalirano centralno grijanje na lož ulje te se klima nalazi u svakoj sobi. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25634

معلومات الاتصال إضافية

544267 الرقم المرجعي الداخلي:
25634 Agency ref id: