

ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji, Umag, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	73 m <sup>2</sup>
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة شرفة:	8 m <sup>2</sup>
السعر:	270,000.00 €
نشرت من قبل:	06.07.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A



### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

عدد موا قف السيارات :  
مساحة موا قف السيارات  
المغطاة:

7

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom - Luksuzna novogradnja Ponosno vam predstavljamo ekskluzivan dvosoban stan s liftom u jednoj od najprestižnijih novogradnji u Umagu. Ovaj prostrani stan ukupne površine 73 m<sup>2</sup> smješten je na trećem katu ove impozantne stambene zgrade. Stan nudi eleganciju i udobnost, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s moderno opremljenom kuhinjom, dvije luksuzne spavaće sobe, dva elegantna kupatila, te balkona od 8 četvornih metara. Uz stan dolazi i spremište površine 2,94 m<sup>2</sup>, jedno natkriveno parkirno mjesto te jedno garažno parkirno mjesto, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim.

Ova stambena zgrada je izgrađena sa stručnim pristupom i pažnjom prema detaljima. Zgrada je projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije s međukatnim pločama za dodatnu sigurnost i stabilnost. Unutar stanova, pregradni zidovi izvedeni su s gips kartonskim oblogama dvostruke debljine, pružajući izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm, osiguravajući energetska učinkovitost.

Visokokvalitetna PVC stolarija nove generacije sa roletama na elektro pogonu pruža dodatnu udobnost i sigurnost. Svaki stan opremljen je vrhunskim multisplit sustavom grijanja i hlađenja, osiguravajući savršenu temperaturu i ekonomičnost.

Stanovi imaju vlastita brojila za vodu i struju, a sanitarna voda se zagrijava pomoću električnog bojlera. Dodatno, svaki stan ima telefonski, antenski, TV i internet priključak, uz ugrađeni video parlafon za veću sigurnost. Stan je obložen kvalitetnim parketom u sobama i dnevnim boravku, dok su hodnici i predprostori opremljeni elegantnim pločicama. S najkvalitetnijim materijalima i opremom, ovaj stan ne samo da pruža izvanredan komfor za život, već je i idealan za iznajmljivanje u turističke svrhe. Planirani završetak izgradnje je krajem 2024. godine, što će vam omogućiti da brzo uživate u svim prednostima ovog luksuznog stana. Lokacija je savršena, samo 700 metara udaljena od mora i centra grada Umaga, što vam omogućava da uživate u svim čarima ovog prekrasnog mediteranskog grada. Opće specifikacije zgrade: Prizemlje: - 1x garsonjera s okućnicom - 18x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 5x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 43x spremište 1. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 2. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 3. kat: - 24x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i balkonom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i balkonom - 1x stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom i lođom - 14x spremište Podzemna garaža: - 74 parkirna mjesta - 33 spremišta Prizemni parking: - 26 natkrivenih parkirnih mjesta - 82 ne natkrivena parkirna mjesta Ne propustite priliku da postanete

ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Umagu i uživate u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25624

### معلومات الاتصال إضافية

544277 الرقم المرجعي الداخلي:  
25624 Agency ref id: