

ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji, Umag, شقة

معلومات البائع

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Agencija Dux nekretnine | : الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | : البريد الإلكتروني: |
| Agencija | : الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | : الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | : اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | : بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | : الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | : عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | : عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|---|
| العنوان: | ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji |
| عقار لـ: | بيع |
| قدم مربعة: | 81 m ² |
| طابق: | 2 |
| عدد الطوابق: | 3 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 2 |
| منطقة شرفة: | 15 m ² |
| السعر: | 280,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 15.11.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2024 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Umag |
| منطقة المدينة: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات اضافية

| | |
|---------------|----------|
| مصعد: | نعم فعلا |
| كفاءة الطاقة: | A |



تدفئة

| | |
|---------------|----------|
| تدفئة مركزية: | نعم فعلا |
|---------------|----------|

موقف سيارات

| | |
|-------|----------|
| كراج: | نعم فعلا |
|-------|----------|

عدد موا قف السيارات: 7
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom - Luksuzna novogradnja Ponosno vam predstavljamo ekskluzivan dvosoban stan s liftom u jednoj od najprestižnijih novogradnji u Umagu. Ovaj prostrani stan ukupne površine 81 m² smješten je na drugom katu ove impozantne stambene zgrade. Stan nudi eleganciju i udobnost, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s moderno opremljenom kuhinjom, dvije luksuzne spavaće sobe, dva elegantna kupatila, te balkona od 15 četvornih metara. Uz stan dolazi i spremište površine 3,27 m², jedno natkriveno parkirno mjesto te jedno garažno parkirno mjesto, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim.

Ova stambena zgrada je izgrađena sa stručnim pristupom i pažnjom prema detaljima. Zgrada je projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije s međukatnim pločama za dodatnu sigurnost i stabilnost. Unutar stanova, pregradni zidovi izvedeni su s gips kartonskim oblogama dvostruke debljine, pružajući izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm, osiguravajući energetska učinkovitost.

Visokokvalitetna PVC stolarija nove generacije sa roletama na elektro pogonu pruža dodatnu udobnost i sigurnost. Svaki stan opremljen je vrhunskim multisplit sustavom grijanja i hlađenja, osiguravajući savršenu temperaturu i ekonomičnost.

Stanovi imaju vlastita brojila za vodu i struju, a sanitarna voda se zagrijava pomoću električnog bojlera. Dodatno, svaki stan ima telefonski, antenski, TV i internet priključak, uz ugrađeni video parlafon za veću sigurnost. Stan je obložen kvalitetnim parketom u sobama i dnevnim boravku, dok su hodnici i predprostori opremljeni elegantnim pločicama. S najkvalitetnijim materijalima i opremom, ovaj stan ne samo da pruža izvanredan komfor za život, već je i idealan za iznajmljivanje u turističke svrhe. Planirani završetak izgradnje je krajem 2024. godine, što će vam omogućiti da brzo uživate u svim prednostima ovog luksuznog stana. Lokacija je savršena, samo 700 metara udaljena od mora i centra grada Umaga, što vam omogućava da uživate u svim čarima ovog prekrasnog mediteranskog grada. Opće specifikacije zgrade: Prizemlje: - 1x garsonjera s okućnicom - 18x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 5x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 43x spremište 1. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 2. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 3. kat: - 24x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i balkonom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i balkonom - 1x stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom i lođom - 14x spremište Podzemna garaža: - 74 parkirna mjesta - 33 spremišta Prizemni parking: - 26 natkrivenih parkirnih mjesta - 82 ne natkrivena parkirna mjesta Ne propustite priliku da postanete

ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Umagu i uživate u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25614

معلومات الاتصال إضافية

544287 : الرقم المرجعي الداخلي:

25614 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 : الهاتف للإتصال: