

ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji, Umag, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	77 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة شرفة:	6 m <sup>2</sup>
السعر:	280,000.00 €
نشرت من قبل:	15.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A



### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

7  
نعم فعلاعدد موا قف السيارات:  
مساحة موا قف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom - Luksuzna novogradnja Ponosno vam predstavljamo ekskluzivan dvosoban stan s liftom u jednoj od najprestižnijih novogradnji u Umagu. Ovaj prostrani stan ukupne površine 77 m<sup>2</sup> smješten je na drugom katu ove impozantne stambene zgrade. Stan nudi eleganciju i udobnost, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s moderno opremljenom kuhinjom, dvije luksuzne spavaće sobe, dva elegantna kupatila, te balkona od 6 četvornih metara. Uz stan dolazi i spremište površine 3,22 m<sup>2</sup>, jedno natkriveno parkirno mjesto te jedno garažno parkirno mjesto, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim.

Ova stambena zgrada je izgrađena sa stručnim pristupom i pažnjom prema detaljima. Zgrada je projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije s međukatnim pločama za dodatnu sigurnost i stabilnost. Unutar stanova, pregradni zidovi izvedeni su s gips kartonskim oblogama dvostruke debljine, pružajući izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm, osiguravajući energetske učinkovitost.

Visokokvalitetna PVC stolarija nove generacije sa roletama na elektro pogonu pruža dodatnu udobnost i sigurnost. Svaki stan opremljen je vrhunskim multisplit sustavom grijanja i hlađenja, osiguravajući savršenu temperaturu i ekonomičnost.

Stanovi imaju vlastita brojila za vodu i struju, a sanitarna voda se zagrijava pomoću električnog bojlera. Dodatno, svaki stan ima telefonski, antenski, TV i internet priključak, uz ugrađeni video parlafon za veću sigurnost. Stan je obložen kvalitetnim parketom u sobama i dnevnim boravku, dok su hodnici i predprostori opremljeni elegantnim pločicama. S najkvalitetnijim materijalima i opremom, ovaj stan ne samo da pruža izvanredan komfor za život, već je i idealan za iznajmljivanje u turističke svrhe. Planirani završetak izgradnje je krajem 2024. godine, što će vam omogućiti da brzo uživate u svim prednostima ovog luksuznog stana. Lokacija je savršena, samo 700 metara udaljena od mora i centra grada Umaga, što vam omogućava da uživate u svim čarima ovog prekrasnog mediteranskog grada. Opće specifikacije zgrade: Prizemlje: - 1x garsonjera s okućnicom - 18x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 5x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 43x spremište 1. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 2. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 3. kat: - 24x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i balkonom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i balkonom - 1x stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom i lođom - 14x spremište Podzemna garaža: - 74 parkirna mjesta - 33 spremišta Prizemni parking: - 26 natkrivenih parkirnih mjesta - 82 ne natkrivena parkirna mjesta Ne propustite priliku da postanete

ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Umagu i uživate u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25612

### معلومات الاتصال إضافية

544289 : الرقم المرجعي الداخلي:

25612 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 : الهاتف للإتصال: