

ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s balkonom u novogradnji, Umag, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s balkonom u novogradnji

العنوان:

بيع

عقار ل:

56 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

12 m²

منطقة شرفة:

205,000.00 €

السعر:

18.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s balkonom - Luksuzna novogradnja Ponosno vam predstavljamo ekskluzivan jednosoban stan s liftom u jednoj od najprestižnijih novogradnji u Umagu. Ovaj prostrani stan ukupne površine 56 m² smješten je na prvom katu ove impozantne stambene zgrade. Stan nudi eleganciju i udobnost, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s moderno opremljenom kuhinjom, luksuzne spavaće sobe, elegantnoga kupatila, te balkona od 12 četvornih metara. Uz stan dolazi i spremište površine 3,02 m², jedno vanjsko parkirno mjesto, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim. Ova stambena zgrada je izgrađena sa stručnim pristupom i pažnjom prema detaljima. Zgrada je projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije s međukatnim pločama za dodatnu sigurnost i stabilnost. Unutar stanova, pregradni zidovi izvedeni su s gips kartonskim oblogama dvostruke debljine, pružajući izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm, osiguravajući energetska učinkovitost. Visokokvalitetna PVC stolarija nove generacije sa roletama na elektro pogonu pruža dodatnu udobnost i sigurnost.

Svaki stan opremljen je vrhunskim multisplit sustavom grijanja i hlađenja, osiguravajući savršenu temperaturu i ekonomičnost. Stanovi imaju vlastita brojlila za vodu i struju, a sanitarna voda se zagrijava pomoću električnog bojlera. Dodatno, svaki stan ima telefonski, antenski, TV i internet priključak, uz ugrađeni video parlafon za veću sigurnost. Stan je obložen kvalitetnim parketom u sobama i dnevnim boravku, dok su hodnici i predprostori opremljeni elegantnim pločicama. S najkvalitetnijim materijalima i opremom, ovaj stan ne samo da pruža izvanredan komfor za život, već je i idealan za iznajmljivanje u turističke svrhe. Planirani završetak izgradnje je krajem 2024. godine, što će vam omogućiti da brzo uživate u svim prednostima ovog luksuznog stana. Lokacija je savršena, samo 700 metara udaljena od mora i centra grada Umaga, što vam omogućava da uživate u svim čarima ovog prekrasnog mediteranskog grada. Opće specifikacije zgrade:

Prizemlje: - 1x garsonjera s okućnicom - 18x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 5x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 43x spremište 1. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 2. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 3. kat: - 24x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i balkonom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i balkonom - 1x stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom i lođom - 14x spremište Podzemna garaža: - 74 parkirna mjesta - 33 spremišta

Prizemni parking: - 26 natkrivenih parkirnih mjesta - 82 ne natkrivena parkirna mjesta Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Umagu i uživajte u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se

našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu
s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 25599

معلومات الاتصال إضافية

544295 :الرقم المرجعي الداخلي:
25599 Agency ref id: