

## Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa tri spavaće sobe i bazenom, Vodnjan.

بيت

### معلومات البائع

Weiba Adria : الاسم:  
Weiba : الاسم الاول:  
Adria : الاسم الاخير:  
Weiba Adria : اسم الشركة:  
Selling Service Type:  
info@weiba-adria.com بريد الكتروني:  
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra : الموقع:  
Croatia : بلد:  
Istarska županija Region:  
Vodnjan City:  
52215 الرمز البريدي:  
Istarska 60 عنوان:  
+385 (0) 52 330 040 Phone:  
+385 (0) 52330 040 Fax:  
Weiba Immobilienmanagement : عنا:  
je njemačka tvrtka sa sjedištem  
u planinskom gradu Freiberg u  
Njemačkoj. Imamo više od 20  
godina iskustva u kupnji,  
prodaji i upravljanju  
nekretninama.  
Ova kompetencija kao i interes  
kupaca za investiranje kapitala  
na tržištu nekretnina u  
Hrvatskoj dovelo je do potrebe  
za rastom, izravnim pristupom i  
sudjelovanjem na lokalnom  
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.  
Osnivanjem agencije Weiba  
Adria, hrvatske podružnice -  
agencije za nekretnine sa  
sjedištem u Vodnjanu / Istra,  
odlučili smo iskoristiti sve  
prednosti oba tržišta sa ciljem  
kvalitetne ponude nekretnina i  
cjelovite podrške prilikom  
prodaje, kupnje i najma  
kupljene nekretnine u Istri. Naš  
tim sastoji se od educiranih i



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa tri spavaće sobe i bazenom

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | منفصل              |
| نوع البيت:   | 130 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 593 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 8                  |
| غرف النوم:   | 2                  |
| الحمامات:    | 450,000.00 €       |
| السعر:       | 13.11.2023         |
| نشرت من قبل: |                    |

#### شرط

|               |      |
|---------------|------|
| تم بناؤه:     | 2007 |
| تحديث الماضي: | 2013 |

#### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Vodnjan           |
| منطقة المدينة:               | Vodnjan           |
| Poštanski broj:              | 52215             |

#### تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بناء:   | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Vodnjan, okolica, prodaje se samostojeća prizemnica smještena u mirnom selu nadomak grada Vodnjana. Kuća je izgrađena 2007. godine. Parcela na kojoj je smještena kuća je površine 593 m<sup>2</sup>, a kuća je 120 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka sa izlazom na zatvorenu terasu gdje je prostor za sjedenje i billjar, kuhinja sa blagavaonom i ostavom. U dvorištu se nalazi i bazen sa sunčalištem, konoba sa kaminom i ljetnom kuhinjom, terasa za druženje. Posebnost ove kuće je osim lokacije i u prekrasno uređenom botaničkom vrtu. Kuća se po sezoni iznajmljuje u turističke svrhe i ima jako dobru popunjenost. Sama lokacija kuće pruža potpuni mir, a opet u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Udaljenost od grada Vodnjana( supermarket, restorani, banka, pošta, vrtić, škola..) - 3,5 km Udaljenost od plaže( Fažana, Peroj) - 9 km ID KOD AGENCIJE: 89

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 544325

Agency ref id: 89