

Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108, Niš-Mediana, شقة

Proagent nekretnine	معلومات البائع
Proagent nekretnine	الاسم:
Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://proagent.rs/Serbia	اسم الشركة:
Centralna Srbija	Service Type:
Niš-Mediana	الموقع:
Niš (Mediana)	بلد:
18000	Region:
Vožda Karađorđa 24/3	City:
+381 (0)66 410 100	City area:
+381 (0)66 401 100	الرمز البريدي:
Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!	عنوان:
940	Mobile:
	Phone:
	عنا:
	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108

عام  
العنوان:

بيع  
94.00 m<sup>2</sup>  
4  
3.5  
170,740.00 €  
14.11.2023

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



شروط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Serbia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Centralna Srbija

Niš-Mediana

مدينة:

18000

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

U ponudi koju predstavljamo je duplex troiposobne strukture površine 94,07m2 koji se nalazi na IV spratu zgrade spratnosti Po+P+4 sa lftom. Prvi nivo se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase a drugi nivo čine dve spavaće sobe i kupatilo. Objekat je građen po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovima energetske efikasnosti. Fasadni zidovi kao i zidovi između stanova zidani su termo blokovima. Termoizolacija spoljnih zidova rađena je kamenom vunom i završnim akrilom sa dekorativnim elementima. Spoljna stolarija je od šestokomornih PVC Salamander profila u antracit boji sa troslojnim clime guard staklom, ispunjeni argonom i tri termo prekida. Grejanje i hlađenje svake stambene jedinice je nezavisno, sa toplotnom pumpom. Podno grejanje u frekfentnijim zonama stana (sanitarni Čvor i kuhinja) dok su drugi delovi rešeni fan-coil uređajima za grejanje i hlađenje. Svaka stambena jedinica poseduje „Smart System” daljinske kontrole grejanja i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu utičnica i rasvete (preko aplikacije), video kontrolu pristupa. U ukupnu cenu stana ulaze i podrumke prostorije a parking mesto u podzemnoj garaži je 9500e + PDV. Propraćen svim potrebnim sadržajima, sa idealnom pozicijom u gradu, pomenuti kompleks je sigurno mesto gde vi dobijate sve kvalitete. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 544538  
Agency ref id: 4108