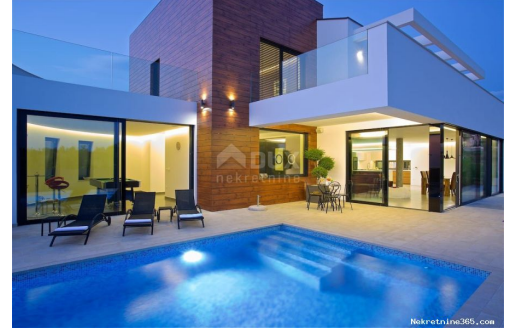


ISTRA, VIŠNJAN - Moderna luksuzna vila s pogledom na more, Višnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Moderna luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	370 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	630 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	5
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	15.11.2024

## شروط

تم بناؤه: 2016

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Višnjan  
منطقة المدينة: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Moderna luksuzna vila ISTRA, VIŠNJAN - slikovit i živopisan istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Višnjan se nalazi na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na

svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Remek djelo moderne arhitekture, smještena na malom brijegu s veličanstvenim pogledom na more i krajolik. Što se tiče gradnje i dizajna interijera, evidentna je igra oblicima i bojama, čiji je rezultat minimalistička, ali živahna, primamljiva te topla kombinacija. Prostrani i otvoreni tlocrt je uparen sa velikim prozorima i francuskim vratima, što omogućuje prodiranje svjetla tijekom cijelog dana. Vila se sastoji od kuhinje i prostranog dnevnog boravka koji vodi na bazen, podruma sa kaminom i igraonice/teretane, 5 spavaćih soba, od kojih je svaka dekorirana u vlastitom stilu, od šarmantne romantike do urbanog i elegantnog stila. Namještaj i oprema su vrhunske izrade renomiranih brendova. Ovo je savršena nekretnina za luksuzan život u priobalnom mjestu ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25678

### معلومات الاتصال إضافية

544562 : الرقم المرجعي الداخلي  
25678 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال