

ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora. Marčana, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora

بيع
بناء الكثير
536 m²
56,000.00 €
15.11.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Marčana
Šegotići
52206

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora
Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena 15 km od Pule. Područje
Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim
povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske
obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim
morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte
dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama
drevnih naselja. Na oko 2.5 - 3 km do mora, na ugodnoj lokaciji, smjestilo se ovo
zemljište površine 536 m². Parcela je pravilnog oblika smještena na mirnoj
lokaciji, podignuta u odnosu na cestu. Pristup je direktno s prometnice,
infrastruktura se nalazi na samom zemljištu (struja i voda, telefon). Lokacija je
dobro prometno povezana, na oko 25 minuta vožnje do Pule i oko 9 minuta do
Marčane. Trgovine, restorani, škola, vrtić udaljene su 5 do 10 minuta vožnje,
Najbliže plaže su na oko 5 minuta vožnje. Ovo građevinsko zemljište može biti
idealno za investiciju u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom radi
blizine mora i dobre prometne povezanosti, na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Ispred
zemljišta nalaze se poljoprivredne parcele koje samoj lokaciji garantiraju
privatnost i mir. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Idealno za gradnju
obiteljske kuće ili vile za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25675

معلومات الاتصال إضافية

544565 : الرقم المرجعي الداخلي:

25675 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: