

Zagreb, Centar - najam - penthaus s parkingom, Gornji Grad - Medveščak, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Centar - najam - penthaus s parkingom	العنوان:
إيجار	عقار لـ:
133 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	طابق:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,650.00 €	السعر:
14.11.2023	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Gornji Grad - Medveščak	مدينة:
10000	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude u najam dvoetažni stan u centru grada LOKACIJA :  
U samom srcu Zagreba uz Britanski trg smjestio se umjetnički osmišljen, svijetao i  
vrlo raskošan dvoetažni stan. S ukupno 133 m2 i terasom ovaj penthaus smjestio se  
je na IV i V etaži stambene zgrade s velikim zelenim vrtom. Zgrada je okružena  
zelenilom, vrtovima i zelenim dvorištima. Iako je u najstrožem centru grada nalazi  
se u mirnom i zelenom okruženju. Dogovorena je ugradnja panoramskog lifta s  
izlazom na terasu stana. U postupku je izrada tehničke dokumentacija. Lift će  
ugraditi firma Metus. Također je dogovoreno postavljanje fasade s toplinskom  
izolacijom, financirano bespovratnim sredstvima EU fondova. OPIS : Ulaskom u

stan dolazite u prostran i veoma svijetao open space prostor dnevnog boravka s osam velikih krovnih prozora. Iz njega su dolazi u kuhinju odvojenu kliznim vratima izrađena od drveta. Uz kuhinju je prostrana ostava. S dvorišne, najmirnije strane, smještena je spavaća (ili radna) soba s predivnim velikim prozorom koji se pruža po cijeloj duljini zida s pogledom na zelena dvorišta i Sljeme. S iste, sjeverne strane, nalazi se kupaonica te izlaz na veliku terasu. Terasa, koja treba uređenje, veličine 30m2 smjestila se između krovova grada i okrenuta je prema mirnim, zelenim dvorištima. Vrata stana su protuprovalna, izrađena od čelika, obložena drvetom. Dnevni boravak opremljen je galerijskim šinama za postavljanje slike te s trideset svjetiljki, koje u raznim kombinacijama daju prigušeni, intimni, ugođaj ili punu svjetlinu potrebnu za prikazivanje umjetničkih djela ili za rad. Pored ulaznih vratanalazile se garderobni ormari, diskretno smješteni u kutu. Renesansnim spiralnim stepenicama iz Toskane izrađenim od lijevanog željeza dolazimo na gornju etažu, galeriju, otvoreni svijetao prostor s velikim secesijskim poluokruglim prozorom, s kojeg se pruža otvoreni pogled. Tu se nalaze dvije velike ugrađene knjižnice od masivnog drveta i prostrana kupaonicom. Knjižnica skriva prostranu walk in garderobu. Zgrada je izgrađena 1927. godine s armirano-betonskom nosivom konstrukcijom i čeličnim elementima, dok su zidovi zgrade izrađeni od pune cigle. Kompletna rekonstrukcija penthausa završena je 2006. godine pri čemu je posebna pažnja posvećena statičkoj konstrukciji. Uređenje stana bilo je detaljno i dugotrajno, te je prostor adaptiran po najvišim standardima, uključujući i protupotesne standarde gradnje. Kompletno su izrađeni novi pod, zidovi, krovni pokrov te nova krovna limarija. Prilikom uređenja izvedene su u potpunosti sve nove instalacije (struja, voda i plin, centralno grijanje na plin). Na pod prve etaže postavljeni su masivni paketi od Afričkog drveta Doussie i Azijskog drveta Kempas na podu druge etaže. U kupaonama su postavljene pločice Marazzi te pločice dizajnerice Laure Fiume. Prozori i vrata naručeni su iz Italije i rađeni po mjeri od masivnog drveta, dok su ulazna i balkonska vrata protuprovalna, obložena drvom. Ugrađeni su veliki krovni Velux prozori (13 komada) i svi imaju postavljena vanjska sjenila za zaštitu od sunca i s unutrašnjim žaluzinama. Postavljen je klima uređaj Toshiba 5,2KW, i ugrađena je kompletna priprema za postavljanje alarmnog i video sustava. U obje kupaonice postavljeni su zvučnici. Ugrađeno je centralno etažno grijanje na plin sa sustavom Viessmann. U zajedničkom dvorištu su četiri parkirna mjesta od kojeg jedno pripada stanu. Također je moguće zakupiti parkirno mjesto na parkiralištu prekoputa zgrade. Preporuka agencije! Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4623

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 544582  
4623 Agency ref id: