

Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
208 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
57 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
400,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2022

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Novigrad  
منطقة المدينة: Novigrad

52466

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova iznimna Istarska kuća u nizu sa pogledom na more! Kuća se proteže na prizemlje, 1. kat, 2.kat i 3.kat, a površina kuće iznosi 208 m2. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1. kata gdje se nalazi dnevni boravak i 1 spavaća soba. Na 2. katu se nalazi hodnik, druga spavaća soba i kupaonica. Na 3. katu se također nalazi hodnik te treća spavaća soba i kupaonica. Sa kuće se pruža lijepi otvoreni pogled na more i prirodu. Pored kuće se nalazi dvorište veličine 57 m2. Posebnost ove nekretnine je to što se radi o staroj Istarskoj kući koja je u procesu renovacije.

Renovacija se vrši od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem u kupaonicama i prizemlju i klima uređajima za grijanje i hlađenje u ostalim prostorijama. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se kompletno uređena i namještena. Planirani završetak radova je 01.07.2024. S obzirom na zanimljivu lokaciju i mogućnosti koje nekretnina pruža, radi se o nekretnini idealnoj za turizam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se nalazi u malom mjestu udaljenom svega 5 minuta vožnje od centra Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine se nalaze restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-679

معلومات الاتصال إضافية

544696

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-679

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: