

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora, Vir, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
190 m ²	نوع البيت:
208 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
330,000.00 €	الحمامات:
15.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1985 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150 m od mora Vrlo tražena i atraktivna lokacija nekretnine. Samostojeća kuća u neposrednoj blizini plaže. Nalazi se na parceli površine 208 m² i na samo 150 m od mora. Ostali sadržaji neophodni za svakodnevnicu nalaze se u neposrednoj blizini nekretnine. Kuća je podijeljena na prizemlje i kat. Prizemlje kuće ukupne stambene neto korisne površine od 84.72 m² sastoji se od dva studio apartmana. Svaki apartman sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonicom te natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmanska objekta. Ukupna neto korisna površina iznosi 105.96 m². Apartman A1 na prvom katu sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom te terasom. Apartman A2 na prvom katu se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasa. U svakom studio apartmanu i apartmanu se nalazi klimatizacijski uređaj. Prodajna cijena: 330.000€ plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Akcijska cijena vrijedi do 27. svibnja 2024. godine... onda je opet EUR 350.000... Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4228

معلومات الاتصال إضافية

544810 الرقم المرجعي الداخلي:
2302-K4228 Agency ref id: