

## ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more, Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	196 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	337 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	1
السعر:	728,000.00 €
نشرت من قبل:	06.07.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Novigrad
منطقة المدينة:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, u šarmantnom naselju u uvali, na prodaju je kuća uz more. Posebnost ove rijetkosti na tržištu, s obzirom na atraktivan položaj, ogleda se u punom potencijalu za visoki povrat investicije. Kuća površine ca. 135 m<sup>2</sup> proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i

potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. U potkrovlju se nalaze dvije spavaće sobe. Uz kuću je smještena konoba površine ca. 11 m<sup>2</sup> te garaža površine ca. 50 m<sup>2</sup>. Iako nekretnina zahtjeva određena ulaganja i renovaciju kako bi se optimizirao njezin potencijal, svojom lokacijom i cijenom predstavlja odličnu priliku kao investicija za turističko iznajmljivanje i/ili stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25692

### معلومات الاتصال إضافية

544847 :الرقم المرجعي الداخلي  
25692 Agency ref id: