

## ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more, Novigrad, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

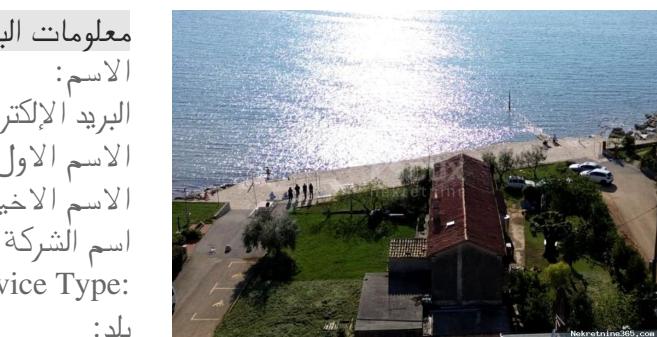
الاسم الأول: Agencija  
الاسم الأخير: Dux nekretnine  
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000  
عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174



Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

عنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more

بيع

شبكة منفصلة

196 m<sup>2</sup>

337 m<sup>2</sup>

6

1

728,000.00 €

15.11.2024

##### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Novigrad

Novigrad

52466

##### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



##### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

##### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

##### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta,

od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasa je razvedena, niska i pristupačna

obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, u šarmantnom naselju u uvali, na prodaju je kuća uz more. Posebnost ove rijetkosti na tržištu, s obzirom na atraktivan položaj, ogleda se u punom potencijalu za visoki povrat investicije. Kuća površine ca. 135 m<sup>2</sup> proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovilje. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. U potkrovilju se nalaze dvije spavaće sobe. Uz kuću je smještena konoba površine ca. 11 m<sup>2</sup> te garaža površine ca. 50 m<sup>2</sup>. Iako nekretnina zahtjeva određena ulaganja i renovaciju kako bi se optimizirao njezin potencijal, svojom lokacijom i cijenom predstavlja odličnu priliku kao investicija za turističko iznajmljivanje i/ili stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25692

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 544847

Agency ref id: 25692

الهاتف للاتصال : +385 92 235 9472