

**ZADAR, PRIVLAKA - Troetažni stan u blizini mora, S2, Privlaka, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ZADAR, PRIVLAKA - Troetažni stan u blizini mora, S2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
91 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
277,000.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Troetažni stan u blizini mora, S2 Prodaje se troetažni stan koji se prostire na prizemlju, prvome katu te ima izlaz na krovnu terasu te je udaljen 100m od mora. Stan se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi prostran dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinja i WC, cijeli prostor je otvoren i prozračan. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonice. Uz spomenuto, svaki stan posjeduje vrt i terasu kao i dva parkirna mjesta. Planirani zavrsetak gradnje ljeta 2024. Kupac ne placa porez na promet nekretnina! Ovaj projekt sastoji se od 6 urbanih vila u dvije stamebene zgrade sa prostranim vrtovima i krovnim terasama sa pogledom na more. Svakoj jedinici pripada jedno ili dva parkirna mjesta. Konstrukcija: Armirano - betonske međukatne ploče Nosivi zidovi od opeke debljine 25cm Pregradni zidovi od opeke debljine 10cm Vanjska stolarija: Energetski učinkovita aluminijska stolarija sa dvoslojnim staklom Električne vanjske rolete Komarnici na svim prozorima Grijanje i hlađenje: Podno grijanje u kupaonama Multi - split sistem klima uređaja Priprema za kamin Dodatna oprema: Priprema za jacuzzi na krovnoj terasi Priprema za solarni tuš na krovnoj terasi

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
25681

### معلومات الإتصال إضافية

544853 : الرقم المرجعي الداخلي  
25681 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال