

ISTRALABIN - Kuća na rubu naselja s pogledom na prirodu, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,LABIN - Kuća na rubu naselja s pogledom na prirodu

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	110 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1100 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	8
الحمامات:	1
السعر:	220,000.00 €
نشرت من قبل:	15.11.2024

## شروط

تم بناؤه: 1968

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,LABIN - Kuća na rubu naselja s pogledom na prirodu U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete

šetajući gradićem. Na prodaju je kuća koja se nalazi na rubnom dijelu sela u blizini Labina. Kuća je dvojna ali pruža potpunu privatnost. Kuća ima ukupnu površinu od 110 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Tu se nalazi i pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup> i gospodarski objekti površine 175 m<sup>2</sup>, koji su idealni za poljoprivredne ili slične aktivnosti. U sklopu kuće nalazi se i šterna, koja služi za prikupljanje kišnice. Okućnica kuće ima površinu od 1100 m<sup>2</sup> i pruža mogućnosti za dodatnu gradnju, budući da je cijelo područje građevinsko. Ova nekretnina nudi velike mogućnosti uređenja budućem vlasniku uz manju adaptaciju. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25575

### معلومات الاتصال إضافية

544861 :الرقم المرجعي الداخلي  
25575 Agency ref id:  
+385 92 106 5592 :الهاتف للاتصال