

Palilula, Karaburma - Vojvode Micka Krstića 85m2, Palilula, شقة

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Mirjana Stošić   | الاسم:         |
| Mirjana Stošić   | الاسم الاول:   |
| GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| http://www.galerijanekretnine.com/   | Service Type:  |
| Serbia   | الموقع:        |
| Grad Beograd   | بلد:           |
| Beograd  | Region:        |
| 11000  | City:          |
| Kraljice Marije 7  | الرمز البريدي: |
| 065 233 52 60  | عنوان:         |
| +381 11 770-3832   | Mobile:        |
| Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka. | Phone:         |
|  | عنا:           |



GALERIJA NEKRETNINE  
Starine Novaka 7, 11000  
Beograd , 011/770-3832  
639

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Palilula, Karaburma - Vojvode Micka Krstića 85m2

بيع  
85 m<sup>2</sup>  
1  
5  
3.5  
240,000.00 €  
15.11.2023

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا  
2017  
لا يتم الاحتفاظ

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:



### مكان

Serbia  
Grad Beograd  
Palilula  
Vojvode Micka Krstića  
11000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Adresa:  
Poštanski broj:

### معلومات اضافية

الاتصال الداخلي, الكيبل التلفزيوني, مكيف هوا ،  
نعم فعلا

بنية التحتية:  
مصعد:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

3.5, 85m2(terasa 7m2), 1/6, CG, lift, interfon, internet, klima, ktv, terasa, sauna U prilici smo da Vam ponudimo dobru troiposobnu nepokretnost koja se nalazi u stambeno-poslovnom kompleksu Dunavske terase. Objekat je na lokaciji sa dobrim komunikacijskim vezama sa važnim gradskim sadržajima i svim delovima grada. Udaljen je samo 4,3km od Trga Republike. U neposrednoj blizini otvoren je šoping centar "Big fashion", a posebnu vrednost lokaciji daje blizina Dunava (500m vazdušno) u zoni koja ima tendenciju razvoja. Osim stanovanja kompleks

معلومات اضافية:

"Dunavske terase" stanarima pruža razne sadržaje kao što je igraonica za decu, vrtić, teretana, javna garaža i mnogo različitih delatnosti u okviru poslovnog dela kompleksa. U prilici smo da vam ponudimo troiposoban stan, na prvom spratu šestospratnice koja je deo pomenutog kompleksa a koji je izveden je po savremenim principima koji će obezbediti energetska efikasnost u eksploataciji. Ugrađeni su materijali visoke kategorije i kvalitetna oprema. Spoljni zidovi su izrađeni od termobloka sa dodatnom termoizolacijom. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda prostorija, svetao, dvostrano orijentisan, kompletno sređen i bez ulaganja. Dva mokra čvora (kupaćo plus toalet) dodatno povećavaju osećaj konfora. Terasa je zastakljena i na njoj je ugrađena lepa moderna sauna. Prozori i balkonska vrata su izrađeni od šestokomorne PVC stolarije sa roletnama, u koje su ugrađena stakla "četiri godišnja doba" ispunjena argonom, čime se obezbeđuju manji gubici toplotne energije, niska emisija UV zračenja i odlična izolacija od buke. Ugrađena italijanska keramika, hrastov parket, unutrašnja stolarija je od medijapana a ulazna vrata su sigurnosna. Visna plafona je 2,80m. Objekat je priključen na sistem daljinskog grejanja (plaća se po utrošku). Stan se prodaje kompletno namešten. Idealna nepokretnost za klijente koji traže nov, moderan stan na dobroj lokaciji koja se ubrzano razvija. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, hodnik, tri spavaće sobe, kupaćo, toalet, terasa. Uknjižen na 85 m2 i brzo useljiv. Kontakt: 065/233 52 60

### معلومات الاتصال إضافية

544875 :الرقم المرجعي الداخلي  
5012 Agency ref id: