

Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!.

Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Šijan	الاسم الاخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	130 m ²
حجم القطعة:	890 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	599,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna moderna Vila stambene površine 130m2 na zemljištu 890 m2, okružena zelenilom i maslinama. Grijanje je osigurano putem dizalice topline, podnim grijanjem te klima uređajima u svakoj prostoriji. Ima video nadzor sa ugrađenim sustavom alarma kojima se kao i grijanje upravlja preko telefona. Sastoji se od prizemlja i gornjeg kata. U prizemlju se smjestila open space kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim dijelom, spavaće sobe, kupaonice, spremište i prostor za tehniku te natkrivena terasa od 20m2. Gornja etaža sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu od 32m2 sa koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Bazen je veličine 30m2 te ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom. U dvorištu je ugrađen sustav navodnjavanja a nalazi se i drvena kućica za odlaganje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0631

معلومات الاتصال إضافية

544945

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0631

Agency ref id: