

Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta, Žminj. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
601 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
34	غرف النوم:
9	الحمامات:
249,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 1750

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Žminj Žminj se nalazi u samom srcu Istre, okružen prirodnim ljepotama te se šetnjom kroz njegove kamene uličice može primijetiti kako su brojne zgrade sačuvale svoj autohtoni izgled. Jedna od takvih zgrada odabrana je da bude kompletno renovirana te ponovno omogući stanovanje među njezinim zidovima. Trenutačno stanje objekta datira iz druge polovice 18.og stoljeća te je zadržalo sve karakteristike tog doba, poput prekrasnog kamenog okvira ulaznih vratiju. U blizini su svi potrebni sadržaji za život i uživanje, poput trgovina, zdravstvenih i obrazovnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Veći gradovi poput Rovinja i Pule sa svojom ponudom su na svega 20-ak kilometara udaljenosti, a blizina autoceste omogućava i olakšava povezanost s ostatkom Istre. Nekretnina se sastoji od dvije kuće, od koje se jedna prostire kroz četiri, a druga kroz tri etaže stambenog prostora. Rekonstrukcijom je zamišljena zgrada sa čak sedam stambenih jedinica, te zajedničkim prostorima poput konobe za druženja i uređenog dvorišta, a ukupna neto kvadratura iznosila bi 601 m2. U prizemlju bi bila dva stana sa zasebnim ulazima, konoba te prolaz za dvorišni prostor iz zajedničkog stubišta s liftom. Kat bi smjestio još dva stana od kojeg bi veći stan imao i izlaz na otvorenu terasu s autohtonim bunarom koji se i sada nalazi na objektu. Drugi kat bi smjestio jedan manji stan, te dva veća koja bi se prostirala i kroz treći kat sa spavaćim sobama. Projekt je detaljno osmišljen te razrađen do najmanjeg detalja poštujući pritom odredbe Ureda za baštinu. Ishodovana je građevinska dozvola te su plaćeni svi troškovi i doprinosi te se sa gradnjom može krenuti odmah. Ovo je izvrsna investicijska prilika za ulaganje s obzirom da je potražnja za stanovima, ali i turističkim objektima u ovom području iz godine u godinu sve veća sukladno razvoju općine Žminj. ID KOD AGENCIJE: 1029-502

معلومات الاتصال إضافية

544979

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-502

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: