

## Kuća na atraktivnoj lokaciji ID#126784, Savski Venac, بيت

معلومات البائع	
Lider Winner Nekretnine	الاسم:
Lider Winner Nekretnine	الاسم الاول:
Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://lidernekretnine.rs	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Bulevar Zorana Đinđića 98	الرمز البريدي:
0604398002	عنوان:
Lider nekretnine Winner is a specialized company for real estate transactions, one of the first in Belgrade, professionally and technically qualified to provide services, mediation in the purchase or sale of real estate, renting or leasing, as well as real estate valuations.	Phone:
The company was founded in 1993 in Belgrade.	عنا:
With the acquired experience, Winner real estate leader has developed into a company that, with its staff, is professionally and technically trained to carry out activities in the entire territory of Belgrade.	
The following are engaged in the work:	
licensed managers as work organizers and analysts of established real estate databases and customer databases, agents licensed as	



commercialists in the field,  
support sector such as logistics  
and telemarketing service,  
lawyers specialized in working  
with real estate  
with the aim of enabling clients  
to do the work of buying and  
selling and issuing in the  
FASTEST, BEST QUALITY  
and MOST COST-EFFECTIVE  
way, with complete discretion  
and legal certainty.

Number in the register of  
intermediaries: 992  
992

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća na atraktivnoj lokaciji ID#126784

بيع  
408.00 m<sup>2</sup>  
1092 m<sup>2</sup>  
10  
1  
2,000,000.00 €  
16.11.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Serbia  
Grad Beograd  
Savski Venac  
11000  
Aleksandra Stamboliskog

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:  
Adresa:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća iz 2003. godine. Projektovana kao hotel, grejanje je na struju i tečno gorivo sa mogućnošću uvođenja gasa. Postoji autonomno napajanje struje preko agregata 24h ukoliko nestane struja. Kroz celu kuću su razvučeni hidranti i instalacije. Front ka ulici je 27m. Celo dvorište ima napajanje kap po kap. Postoje 3 ulaza u dvorište, dve kolske kapije. Kuća ima 4 ulaza. Dvorište ima parking za 15 automobila.

Višenamenska investicija sa velikim potencijalom jer je planski predviđena izgradnja i dogradnja objekta slične veličine. Kuću čini suteran u kom je tehnički deo i garaža, prizemlje u kom je salon sa kaminom, kuhinja, veranda i terasa, prvi sprat sa sobama i potkrovlje sa sobama. Kuća je uknjižena na 163m<sup>2</sup> a 245m<sup>2</sup> je neuknjiženo. agencijska provizija 2%

## معلومات الاتصال إضافية

545042 الرقم المرجعي الداخلي:  
126784 Agency ref id: