

Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag, Umag, بيت

## معلومات البائع

Almasa Valjevac : الاسم:  
 alma@therealestatecroatia.com : البريد الإلكتروني:  
 Almasa : الاسم الاول:  
 Valjevac : الاسم الاخير:  
 Alma Dom nekretnine : اسم الشركة:  
 Selling and renting Service Type:  
 http://therealestatecroatia.com/ : الموقع:  
 Croatia : بلد:  
 Istarska županija Region:  
 Pula City:  
 52100 : الرمز البريدي:  
 Istarska 8 : عنوان:  
 +385 98 323264 Mobile:  
 +385 98 420 885, 098 323-264 Phone:  
 Alma Dom agencija za : عنا:  
 posredovanje u prometu  
 nekretnina, utemeljena je 2000.  
 godine sa ciljem kvalitetnog i  
 suvremenog posredovanja u  
 kupoprodaju nekretnina.



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag

العنوان:

بيع

عقار لـ:

346 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

425 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

318,000.00 €

السعر:

16.11.2023

نشرت من قبل:

## شروط

1991

تم بناؤه:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Umag

مدينة:

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća Savudrija, ukupne površine 364 m<sup>2</sup>, samostojeća je stambena zgrada tlocrtnih dimenzija 16,66\*1,44, tlocrtna površina, ukupne bruto površine 345,89 m<sup>2</sup> i 330 m<sup>2</sup> neto. Prizemni dio zgrade sastoji se od 2 odvojene i međusobno povezane stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Može se koristiti u cijelosti u veličini od 170 kvadrata ili u 2 odvojena stana od cca 85 kvadrata. Dva stana mogu se odvojiti dvostrukim pomičnim zidom, koji u zatvorenom stanju čini veliki garderobni ormar ili ostavu. Apartmani se sastoje od: Dnevni boravak s kuhinjom, hodnik, kupaonica, spavaća soba i garderoba/ostava. Dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, natkrivena vanjska terasa sa stolovima i stolicama. Kuća ima 3 dimnjaka za gotovo sve vrste grijanja uključujući i kamen. Objekt je djelomično dovršen. Nekretnina ima sve građevinske dozvole. Podni dio je visoko obrađen sa navojnim instalacijama. Nekretnina se nalazi na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji: manje od 1 km od mora (Kanegra / Crveni Vrh) 1-2 km od Kempinski Hotel Adriatic i Petram resorta, golf kluba itd. (trgovina, benzinska postaja, područna škola) 90 km od 3 međunarodne zračne luke: Pula, Ljubljana, Trst, Treviso, Venecija INFO: azra@almadominvest.com +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 545084

16500

Agency ref id: