

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more, Umag, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

292 m²

قدم مربعة:

538 m²

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

760,000.00 €

السعر:

06.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Zambratija

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i

renesansne i barokne zgrade i crkve. Kuća je površine 292.07m², a prostire se na prizemlje i kat, te se sastoji od 4 stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan veći stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, wc-a te hodnika. Pored stana se nalazi i dodatna prostorija koja se može višenamjenski iskoristiti. U prizemlju se nalazi još jedan studio apartman. Na katu se nalaze još 2 apartmana, od kojih svaki ima dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu, hodnik te izlaz na zajednički balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled na more. Na katu se nalazi još jedan zaseban balkon. U podrumu kuće se nalazi kotlovnica. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu te klima uređaja. Ograđena okućnica je veličine 538m². U njoj se nalazi natkriveni parking, prostor za ljetnu kuhinju, vrt te vrtna kućica. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju, nekretnina je idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25726

معلومات الاتصال إضافية

545107 الرقم المرجعي الداخلي:
25726 Agency ref id: