

PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom, Pula.**شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom

بيع	العنوان:
127 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
26 m ²	الحمامات:
315,000.00 €	منطقة الشرفة:
06.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1900	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Stoja	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

وصف

معلومات اضافية:

PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom Na krajnjem jugu poluotoka Istra nalazi se njezin najveći grad Pula. Gradski predio Stoja udaljen je 3 km od povijesnog centra Pule i okružen je bujnom borovom šumom i sredozemnim raslinjem i plažama koje se stepenasto spuštaju u more. U ovoj prirodnoj oazi na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža nalazi se kamena kuća okružena netaknutom prirodom u kojoj se obasjan suncem prodaje svijetao i prozračan stan u potkrovlju. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. U stan se ulazi iz

prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane, a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Stan ima ukupnu stambenu površinu od 133 m², a sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvremenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu, pretprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostori na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stan ima i veliku terasu (jugozapad) od 26+4 m² s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Uz stan se prodaje i manji stambeni objekt – apartman (20m²), koji se nalazi u vrtu (60m²). Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, pretprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Stan i apartman prodaju se potpuno ili djelomično namješteni prema dogovoru. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta. Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, prodaje se i 1/3 idealnog zajedničkog dijela okućnice (dvorište i stepenice, 39,00 m²) kao i ekskluzivno pravo gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata, što pruža mogućnost investiranja i proširenja bez odlaganja. Ovaj je stan idealan za sve koji žele ugodan opuštajući život i odmor na obali mora daleko od užurbanosti i buke ali u blizini biciklističkih staza, sportskih terena, teretana na otvorenom, dječjeg igrališta, šoping centra... Brojni restorani u neposrednoj blizini gastronomskom ponudom nadopunjuju mediteranski ugođaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 25720

معلومات الاتصال إضافية

545111 الرقم المرجعي الداخلي:
25720 Agency ref id: