

ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište 500 m od mora, Pula, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište 500 m od mora

بيع  
بنا، الكثير  
874 m<sup>2</sup>  
139,500.00 €  
15.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula  
مدينة:

Veli vrh  
منطقة المدينة:

52100  
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište 500 m od mora Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. U predgrađu velebne Pule, na prodaju je građevinsko zemljište 500 metara od mora. Predmetno zemljište se nalazi na ravnom terenu te je prekriveno niskim i srednjim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Čestica pravilnog pravokutnog oblika nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi se u građevinskom području naselja; neizgrađeni dio-neuređeni unutar granica zaštićenog obalnog područja mora s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja. Ovo zemljište u blizini mora je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25711

معلومات الاتصال إضافية

545115 الرقم المرجعي الداخلي:

25711  
+385 92 235 9472

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :