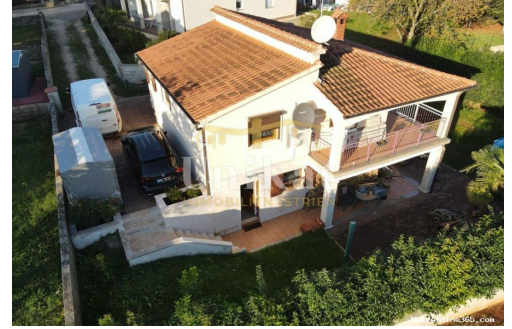


## Obiteljska kuća 2,5 km od mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Obiteljska kuća 2,5 km od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

144 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

550 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

379,000.00 €

السعر:

16.11.2023

نشرت من قبل:

## شروط

2000

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



## معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, udaljena od mora 2,5 km a od grada Poreča 4

معلومات إضافية:

km. Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, jedna kupaonica te dvije ostave, od kojih se jednoj pristupa s vanjske strane kuće. Ispred ulaza u kuću odnosno u boravak nalazi se natkrivena terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna radna soba i kupaonica, a iz hodnika postoji direktan izlaz na natkriveni balkon. Katu je moguće pristupiti preko unutarnjeg stepeništa iz donjeg boravka te sa vanjskih natkrivenih stepenica.

Dodatno kuća ima podrum. Za grijanje služe peć na drva i klima uređaji, u kupaonicama postoje i radijatori. Oko kuće je uredan, održavani vrt te vlastiti parking za dva vozila. Kuća se prodaje bez namještaja, samo kuhinja je uključena u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 507

### معلومات الاتصال إضافية

545130 :الرقم المرجعي الداخلي  
507 Agency ref id: