

## Hotel u izgradnji - Sesvete, Zagreb, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Ivan Stojevic	الاسم:
Ivan Stojevic	الاسم الاول:
PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.pbz-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Radnička cesta 44	الرمز البريدي:
+385 98 481 120	عنوان:
+385 1 636 3631	Mobile:
+385 (0)1 636 3 663	Phone:
PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.	Fax:
	عنا:



Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

Basic company info  
Company name: PBZ Card Ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakasić  
686/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Hotel u izgradnji - Sesvete	العنوان:
بيع	عقار لـ:
2340 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
2	طابق:
25	غرف النوم:
1,300,000.00 €	السعر:
الشرق, غرب, شمال, جنوب	توجيه:
16.11.2023	نشرت من قبل:

## شرط

تحت الإنشاء

شرط:



## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zagreb	مدينة:
Sesvete	منطقة المدينة:
Sesvete	ربع:
10000	Poštanski broj:

## معلومات إضافية

بنية التحتية: غاز، كهرباء، تركيب الهاتف

## وصف

معلومات إضافية:

Nekretnina se nalazi u Sesvetama (Jelkovec), uz Savsku cestu. U neposrednoj okolici se nalaze poslovni - trgovački objekti (METRO, PEVEX), ostali poslovni i djelomično stambeni objekti. Po namjeni građevina je slobodnbstojeći objekt - poslovni hotel. Hotel ima 33 sobe sa pratećim sadržajima, restoranom i pomoćnim prostorijama. Dio podruma je u službi restorana tj. pripreme i čuvanja hrane. Dok je veći dio podruma skladišni prostor. U prizemlju je smješten restoran sa kuhinjom za cca 100 gostiju, manji kaffe bar, recepcija sa uredskim prostorom za upravu hotela, sanitarnim čvorom te komunikacijama (stubišta i lift). Na 1. katu je 16 soba i mini wellness. Na 2. katu je 17 soba. Kod projektiranja i arhitektonsko-urbanističkog oblikovanja ovog objekta nastojalo se pridržavati specifičnosti tamošnje arhitekture. Parcela je površine 2422,80 m<sup>2</sup> Tlocrtna projekcija svih zatvorenih dijelova svih etaža 640,00 m<sup>2</sup> Izgrađenost parcele u odnosima tlocrtnu veličinu kuće je 26 %  $640,0 \text{ m}^2 : 2422,80 \text{ m}^2 = 0,26$  Brutto razvijena površina građevine iznosi: Podrum 502,09 m<sup>2</sup> prizemlje 611,28 m<sup>2</sup>, prvi kat 640,00 m<sup>2</sup>, drugi kat 640,00 m<sup>2</sup> UKUPNO 2393,37 m<sup>2</sup>. Prometna povezanost je vrlo dobra, neposredna blizina Slavonske avenije, čvor autoceste i gradske obilaznice.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 545137  
Agency ref id: 4064