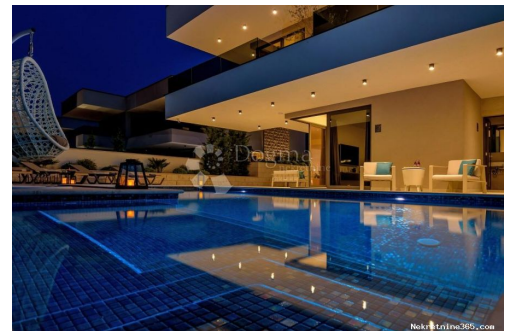


MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY ***** VILLA
LEMON, Marina, بيت

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY ***** VILLA LEMON

إيجار
منفصل
370 m²
6
4
6,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شروط
2021
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Splitsko-dalmatinska županija
منطقة المدينة: Marina
Poštanski broj: Marina 21222



تصاريح
رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية
A
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات
7
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY ***** VILLA LEMON

Ako tražite prekrasno mjesto za provesti svoj odmor u Hrvatskoj, luksuzne vile Lucy su pravi izbor za vas. Smještene u sunčanoj Dalmaciji, naše vile savršene su spoj modernog, prostranog dizajna i prekrasnog krajolika. Sve su vile napravljene s puno ljubavi i nude osjećaj doma daleko od doma, ugrađen u suvremeni dizajn. Naši objekti su idealni za luksuzan obiteljski odmor, jer su udobno udaljeni od gradske vreve i buke. Vile Lucy imaju neprocjenjiv pogled na more i nalaze se samo nekoliko koraka od plaže i čistog plavog mora. Vile se nalaze samo 150 m od mora i šljunčane plaže i 10 min vožnje od UNESCO-vog grada Trogira. Marina je malo, mirno ribarsko mjesto smješteno u prekrasnoj uvali čistog mora i netaknute prirode. U blizini se nalazi nekoliko prekrasnih uvala poznatih po prekrasnim šljunčanim i pješčanim plažama. U Marini se nalazi nekoliko trgovina, restorana i kafića te mala marina za nautičare. Lucy Lemon Godišnji najam: 150.000 € Mjesečni najam bez glavne sezone (od 1.01. do 01.06): 6.000 € Vila se nalazi u kompleksu se sastoji od 3 luksuzne vile s ukupno 12 spavaćih soba te dva vanjska i jednim unutarnjim bazenom s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Svaka vila ima 4 spavaće sobe za 8 osoba. Ova vila ima cca 370 m². Vila je moderno uređene iznutra i izvana. Na cijelom posjedu zasađeno je na stotine sadnica biljaka, od palmi i drugog ukrasnog grmlja, cvijeća, te raznih voćaka kojima gosti sami raspolazu (trešnje, šljive, smokve, nektarine, limuni, jabuke, grožđe itd.). Cjelokupna zelena površina s vrhunskim travnjacima i već spomenutim biljkama opremljena je automatskim zalijevanjem i o njoj brine ovlaštenu agronom. U sklopu kompleksa nalazi se i konoba površine 70 m² kapaciteta do 30 osoba za internu upotrebu. Konoba je opremljena prvoklasnim namještajem (ručni rad po narudžbi - orah), vrhunskom kuhinjom, podnim grijanjem, klima uređajem i velikim kaminom za pripremu svih mogućih jela na otvorenoj vatri. Idealan je za grupe i koristi se u kombinacijama gdje manji ili veći broj gostiju iz sve tri vile može jesti, slaviti rođendane, organizirati team building i sl. Vila je udaljena svega 150 m od mora i prekrasne plaže sa sitnim šljunkom, a sama uvala je tiha i mirna jer je dosta osamljena i zaštićena od jakih vjetrova. Zbog navedenog često imamo prekrasnu sliku usidrenih jahti i plovila kako uplovljavaju u ACY-jevu marinu Agana, udaljenu oko 400 m od naših vila. U vili je 4 spavaćih soba koje imaju svoje kupaonice, od kojih dvije kupaonice s kadom i dvije s tuš kabinom. Vila također ima kupaonice koje pokrivaju ostale prostorije (dnevni boravak, teretana, sauna, bazen,...). Sve kupaonice opremljene su visokokvalitetnim dodacima i kromiranim držačima za Rituals kozmetiku (šamponi, regeneratori, balzami za tijelo i sl.). Sva oprema u vilama je vrhunska. - Hitachi klima uređaji koji u kombinaciji s dizalicom topline pružaju pouzdan sustav hlađenja, podnog grijanja i grijanja zraka po potrebi. - Električni uređaji i bijela tehnika u kuhinjama i praonici su marke Bosh, a Liebherr hladnjaci s ledomatima. - Televizori su Philips najnovije generacije s Android sustavom, ambientlightom, a impresivne su dijagonale ekrana, 148 cm u sobama i 176 cm dijagonale u dnevnim boravcima. - Video nadzor u svim vilama je vrhunske marke Sapphire. - Alarmni sustav s djelomičnim i potpunim sigurnosnim pokrivanjem je

renomiranog brenda DCS. Ne propustite priliku. Obratite nam se s povjerenjem.
Damir Varošaneć 00 385 (0) 99 733 53 07 Anita Ban 00 385 (0) 91 225 07 30 ID
KOD AGENCIJE: ST1529

معلومات الاتصال إضافية

545164 :الرقم المرجعي الداخلي
ST1529 Agency ref id: