

Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!, Buje, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
90 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
345,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1920 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Momjan	منطقة المدينة:
52460	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

D

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Momjan U malome istarskom selu na brežuljcima na samo 3 minute lagane vožnje od prekrasnog Momjana, smještena je ova prekrasna potpuno renovirana Istarska kuća! Ukupna površina kuće iznosi 90 m2, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, wc i terasa. Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva, gdje se nalazi kupaonica i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje se proteže pogled na masline, zelenilo i more. Kući pripada i okućnica površine 150 m2 na kojoj je smješten je bazen i prostor za druženja uz veliki kamini kamin. Dvorište, unutar kojeg se nalazi parkiralište, ograđeno je kamenim zidom i osigurava potpunu privatnost. Kuća je potpuno renovirana sa zadržanim detaljima drva i kamena. Prodaje kompletno namještena, a ima i mogućnost nadogradnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je odlična investicija za bavljenje turizmom jer je kategorizirana je sa 4 zvjezdice ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan, Grožnjan i Motovun su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. More i plaže udaljeni su 20 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-617

## معلومات الاتصال إضافية

545241

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-617

Agency ref id: