

RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji, Rijeka. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	286 m ²
حجم القطعة:	740 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	620,000.00 €
نشرت من قبل:	06.07.2024

شرط

تم بناؤه: 1996

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina,

banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisati kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Prodajemo kuću površine 286 m² koja se sastoji od više stambenih jedinica na okućnici površine otprilike 750 m². Prizemlje kuće sastoji se od garaže, jednosobnog stana s dnevnim boravkom i jednosobnim klasičnim koji su trenutno spojeni u jedan veći stan (4SKL), također ima dvije kupaonice s wc-om i dva ulaza. U suterenu se nalazi podrum. Na prvom katu se nalazi stan s tri sobe, dnevnim boravkom, kupaonom, terasom i dva balkona s pogledom na more. Potkrovlje kuće može se urediti kao stambeni prostor ili prostor za relaksaciju. Iza kuće se nalazi pomoćni objekt površine 41 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice. Pomoćni objekt također ima svoj zasebni prilaz za automobil što otvara mogućnost iznajmljivanja objekta koji je u potpunosti autonoman u odnosu na glavni objekt. Grijanje je etažno na pelete i drva te svaki stan ima svoju peć. Okućnica ima tri parkirna mjesta i garažu za jedan automobil. Okućnica se također sastoji od tri zasebna velika vrta gdje se u jednom nalazi roštilj. Odlična prilika za obitelj koja traži kuću! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25730

معلومات الاتصال إضافية

545370 :الرقم المرجعي الداخلي
25730 Agency ref id: