

ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu, Labin, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

180 m²

قدم مربعة:

1141 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

420,000.00 €

السعر:

06.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2009

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

وصف

ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom

معلومات اضافية:

320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U predgrađu grada Labina, na prodaju je komforna kuća. Nalazi se u mirnom susjedstvu okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Kvalitetne je gradnje te je kompletno izolirana (fasada, podna i krovna izolacija). Kuća je razvedena u dvije etaže; suteran i prizemlje. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i ostave. Suteran površine ca. 70 m² zahtjeva dodatno uređenje. Pristup ima unutarnjim stepeništem kao i zasebnim vanjskim ulazom. Instalacije struje i vode su razvedene te je napravljen otvoreni kamin. Predviđen je kao prostor za druženje (konoba sa ognjištem) s kuhinjom i kupaonicom.. Tlocrt suterana nadopunjuje kotlovnica za centralno grijanje na kruto gorivo. Odlična lokacija te prostorna organizacija pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25306

معلومات الاتصال إضافية

545377 :الرقم المرجعي الداخلي:
25306 Agency ref id: