

بيت Lukovo Šugarje kuća, Karlobag.

معلومات البائع	
الاسم:	Joda Nekretnine
الاسم الاول:	Joda
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	http://www.joda-nekretnine.hr/
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
الرمز البريدي:	51260
عنوان:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
عنا:	JO-DA REAL ESTATE
	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of



Ethics for Real Estate Brokers.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Lukovo Šugarje kuća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	106 m ²
حجم القطعة:	324 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	1
السعر:	135,000.00 €
نشرت من قبل:	20.11.2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Karlobag
منطقة المدينة:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo kuću u Lukovu Šugarju. Kuća se nalazi na parceli od 430 m², sa prekrasnim pogledom na Velebitski kanal i otok Pag, svega 70 m od mora. Okućnica je uređena mediteranskim biljem. U prizemlju se nalazi konoba veličine 26m² koja može služiti kao odvojena jedinica i u naravi je jednosobni stan sa kuhinjom i blagovaonom. Na gornjem katu se nalazi 3 spavaće sobe, hodnik, kupaona i lođa sa otvorenim pogledom. Površina gornje etaže iznosi 80m². Kuća je za potpunu adaptaciju. Izrađen je glavni arhitektonski projekt i projekt statike za obnovu. Obnova koncipirana unutar postojećih gabarita kuće, uz izmjenu otvora (vrata i prozora) zbog boljeg unutarnjeg rasporeda po tzv. Pravilniku o jednostavnim građevinama što znači da odmah mogu početi radovi uz prijavu gradilišta. Izrađen i geodetski elaborat gdje je ucrtana sva postojeća vegetacija i nivelacije (podzidi) što značajno olakšava daljnje planiranje okućnice. ID KOD AGENCIJE: 5337

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:	545749
Agency ref id:	5337