

## ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!.

### شقة, Pula

| معلومات البائع     |  |
|--------------------|--|
| الاسم:             | Agencija Dux nekretnine  |
| البريد الإلكتروني: | info@dux-nekretnine.hr   |
| الاسم الأول:       | Agencija   |
| الاسم الأخير:      | Dux nekretnine   |
| اسم الشركة:        | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| بلد:               | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| الرمز البريدي:     | 51000  |
| عنوان:             | Tizianova 8  |
| Mobile:            | 385 91 480 8808  |
| Phone:             | 385 51 518 174   |
| عنا:               | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!

العنوان:

بيع

عقار ل:

115 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

33 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

199,000.00 €

السعر:

06.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!  
Nadomak centra grada prodaje se stan koji je idealna prilika za pretvaranje u više stambenih jedinica (3), a i zbog same lokacije atraktivan je za iznajmljivanje. Radi se zapravo o dva stana sa svojim ulazima, ali se po papirima vodi kao jedan stan.

Stan ima sve skupa 3 spavaće sobe, dva dnevna boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonicu, hodnik i ostavu. U zgradi se nalaze tri stana i svakom stanu pripada 33 m<sup>2</sup> dvorišta. Prije dvije godine renovirane su dvije velike spavaće sobe, promijenjen je laminat, a krov je kompletno renoviran prošle godine. U stanu se nalazi zid od broskog poda te siporeksa. Stan ima verandu s koje se vidi pogled na Arenu, te ima poglede na more (riva). Zgrada je građena prije 1968. godine.

Parking se nalazi odmah ispred zgrade te se u blizini stana na svega par minuta hoda nalazi sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25762

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 545925  
Agency ref id: 25762