

ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji

بيع	العنوان:
87 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
393 m ²	الحمامات:
1.00 €	حجم الحديدية:
16.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Šijana	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

نعم فعلا	تدفئة
	تدفئة مركزية:

نعم فعلا	موقف سيارات
	كراج:

	وصف
	معلومات إضافية:

ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji Na idealnoj lokaciji, u blizini centra, nalazi se ovaj komotan obiteljski stan smješten na prvome katu samostojeće kuće s vrtom. Unutar spomenute kvadrature smjestio se ulazni hodnik koji odvaja privatni dio od prostora za dnevni život. Tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja veći i prozračni prostor smjestio dnevni boravak koji pruža komunikaciju s terasom koja se proteže duž cijele etaže. Zatim odvojena kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe od kojih jedna također komunicira sa spomenutom terasom, kupaonica i ostava. Stanu također pripada veliki dio dvorišta, parkirna mjesta, dodatna ostava te garaža. Tako da u ovom slučaju

kupujete pola kuće. Budućem vlasniku preostaje mogućnost nadogradnje kata ili čak razdvajanja nekretnine u dvije stambene jedinice s obzirom na veličinu stana. S obzirom na svoju poziciju stan predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života s trgovinama i većim trgovačkim centrima, kafićima, školama i ostalim sadržajem u blizini. Dok jednako tako s druge strane isti može poslužiti i kao investicija u turističke svrhe. Vlasništvo je čisto, 1/1, te je moguće kupovina kreditom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE
Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD
AGENCIJE: 25721

معلومات الاتصال إضافية

545934 :الرقم المرجعي الداخلي
25721 Agency ref id:
+385 98 606 279 :الهاتف للإتصال