

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom, Sveti Lovreč, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
450 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1600 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
1,040,000.00 €	الحمامات:
18.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2000	تم بناؤه:
2017	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Lovreč	مدينة:
Sveti Lovreč	منطقة المدينة:
52448	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom Na zapadnom

معلومات اضافية:

dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću, a nalazi se nedaleko naselja - na mjesnom groblju. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. U samom Lovreču pronaći ćete sve potrebno za svakodnevni boravak i to trgovinu mješovite robe, pizzeriu, caffe bar i bankomat, a u obližnjem Lirskom kanalu koji je čuveno uzgajalište ribe i školjki nalazi se jedan od vodećih ribljih restorana u Istri. U ovome skrivenome istarskom dragulju, Lovreču, prodaje se kuća s pet stanova i bazenom koja se nalazi na parceli od 1801m2. Okućnica kuće prostire se na 1600m2 građevinske namjene. Kuća se sastoji od pet stanova, svaki stan posjeduje zaseban ulaz. Dva od pet stanova sastoje se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe te dva kupatila. Treći te četvrti stan sastoje se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe te posjeduju svaki po jedno kupatilo. Peti stan sastoji se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe te dva kupatila. Svaki od navedenih stanova ima svoju terasu te klima uređaj. S terasa se pruža neodoljiv pogled na zelenilo koje okružuje ovu prekrasnu nekretninu, dok u daljini seže pogled na more. Okućnica kuće kako je gore navedeno, broji 1600m2 te se sastoji od parkirnoag mjesta za 4 automobila, vrta, bazena s plažom te ljetnom kuhinjom. Okućnica kuće ograđena je. Vlasništvo 1/1. Asfaltirani pristupni put. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18050

معلومات الاتصال إضافية

545948 الرقم المرجعي الداخلي:  
18050 Agency ref id: