

Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA*** apartman u blizini mora sa velikom krovnom terasom, Šibenik - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
 IBAN i naziv poslovne banake:
 HR5124020061100902550
 Temeljni kapital: 20.000 kn
 Članovi uprave: Anastazija
 Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA*** apartman u blizini mora sa velikom
 krovnom terasom

عقار لاق:

بيع
61 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

225,000.00 €

السعر:

02.08.2023

نشرت من قبل:

شروط

بناء جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

مدينة: Šibenik - Okolica

منطقة المدينة: Žaborić

Poštanski broj: 22000

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude APARTMANE NA PRODAJU -
 NOVOGRADNJA*** na atraktivnoj lokaciji, na udaljenosti 300 m od mora.

LOKACIJA: Prodaje se moderno opremljen apartman u novogradnji na jedinstvenoj lokaciji primorskog mjesta Žaborić, udaljenog svega 10 km od grada Šibenika. Mjesto je izvrsno prometno povezano, najbliži aerodrom je udaljen 35 km, a u blizini je i odvojak auto ceste što ga čini lako dostupnim većem broju okolnih turističkih gradova i mjesta kao što su Split, Trogir, Zadar, Krpanj, Vodice, Primošten, Nacionalni park Krka, Kornati. Žaborić je prepoznatljiv po uređenim prirodnim pjeskovitim i šljunčanim plažama, te po kristalno čistom moru. Svojom ljepotom posebno se ističe uvala poznata kao Mrzla vala, koja je

jedan od prirodnih bisera Šibensko-kninske županije. Duž prekrasne obale izgrađena je i duga šetnica gdje možete uživati u večernjim satima i gledati prekrasan zalazak sunca. Ovo nekadašnje malo mjesto postalo je jedno od najvećih turističkih naselja na ovome području, što svake godine privlači sve veći broj domaćih i stranih turista. OPIS: Prodaje se jednosoban apartman ukupne neto korisne površine od 61.64 m² u novogradnji, položen na drugom katu moderne zgrade koja ukupno broji dvanaest stanova. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom , spavaće sobe, kupaonice, velike terase s otvorenim pogledom na more. Stanu pripada i velika krovna terasa od 51,53 m² sa provedenom instalacijom za ljetnu kuhinju i jacuzzi. Stanu su pridružena još dva parkirna mjesta, netto korisne površine 12,00 m² svaki i dvorišni plato od 9 m² koji se može prenamijeniti u vanjsko spremište. Zgrada je sagrađena prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom koja uključuje: prvoklasnu hidro i termo izolaciju, klima jedinice u svim sobama, protuprovalna i protupožarna vrata, dvoslojne staklene izo stijene, opremljene kupaonice sa najmodernijom opremom, elegantne pločice i drveni pod.

STAN S11 Hodnik /ulazni prostor 3.61 m² Dnevni boravak i blagovaonica 21.51 m² Kuhinja 3.39 m² Soba 9.83 m² Kupaonica 2.76 m² Lođa (9.54 x 0.75) 7.16 m² Krovna terasa (53.51 x 0.25) 13.38 m² UKUPNO 61.64 m² Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za kvalitetan odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

***** Angelus nekretnine offers APARTMENTS FOR SALE - NEWLY BUILT*** in an attractive location, 300 m from the sea. LOCATION: A modernly equipped apartment in a new building is for sale in a unique location in the coastal town of Žaborić, only 10 km from the town of Šibenik. The place has excellent traffic connections, the nearest airport is 35 km away, and there is also a branch of the highway nearby, which makes it easily accessible to a number of surrounding tourist cities and towns such as Split, Trogir, Zadar, Krapanj, Vodice, Primošten, Krka National Park , Kornati. Žaborić is recognizable for its natural sandy and pebble beaches, and for its crystal clear sea. The bay known as Mrzla vala, which is one of the natural pearls of Šibenik-Knin County, stands out for its beauty. A long promenade has been built along the beautiful coast where you can enjoy the evening hours and watch the beautiful sunset. This former small town has become one of the largest tourist settlements in this area, which attracts an increasing number of domestic and foreign tourists every year. DESCRIPTION: A one-room apartment with a total net usable area of 61.64 m² is for sale in a new building, located on the second floor of a modern building with a total of twelve apartments. The apartment consists of a hallway, kitchen and dining room with living room, bedroom, bathroom, large terrace with open sea view. The apartment also has a large roof terrace of 51.53 m² with a completed installation for a summer kitchen and jacuzzi. Two more parking spaces are attached to the apartment, with a net usable

area of 12.00 m2 each and a courtyard plateau of 9 m2 that can be converted into an outdoor storage room. The building was built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, air conditioning units in all rooms, anti-burglary and fire doors, double-glazed glass walls, equipped bathrooms with the most modern equipment, elegant tiles and wooden floors. . APARTMENT S11 Hallway / entrance area 3.61 m2 Living room and dining room 21.51 m2 Kitchen 3.39 m2 Room 9.83 m2 Bathroom 2.76 m2 Loggia (9.54 x 0.75) 7.16 m2 Roof terrace (53.51 x 0.25) 13.38 m2 TOTAL 61.64 m2 The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or as a place for a quality vacation.

For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. With respect, Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4643

معلومات الاتصال إضافية

545957 :الرقم المرجعي الداخلي
4643 Agency ref id: