

## VILLA SA BAZENOM OPASANA ZELENILOM, OKOLICA LABINA.

بيت، Labin

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

VILLA SA BAZENOM OPASANA ZELENILOM, OKOLICA LABINA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3600 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	5
السعر:	875,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

تحديث الماضي: 2023.

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

## وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna ispunjava sve vaše snove! Osamljena lokacija usred prirode, osvježavajući bazen, prostrana terasa sa sunčalištem i iznad svega apsolutna privatnost. Ova luksuzna vila u potpunosti je renovirana s pažnjom na detalje i renoviran do najsitnijih detalja. Zahvaljujući odličnom položaju u blizini mora i

turističkog grada Labina, možete uživati u blagodatima mirnog rezidencijalnog područja okruženog prirode, a opet biti u živahnom gradu za samo nekoliko minuta. Prostrani stil vile nudi imate jedinstven osjećaj stanovanja s obiljem prostora i skladnom vezom između unutarnjih i vanjske površine. Uronite u prirodno okruženje i pronađite opuštanje u svom vlastiti privatni raj. Vila je izgrađena 2017. godine. Velikodušni stambeni prostor od ukupno 230 četvornih metara prostire se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba, 5 kupaonica kao i prostranog otvorenog dnevnog boravka i blagovaonice sa modernom kuhinjom. Kuća je elegantno namještena i opremljena. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak i blagovaonica s kuhinjom opremljeni su finim namještajem od hrastovine. Stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe. U svakoj sobi, uključujući 5 spavaćih soba, nalazi se klima uređaj za hlađenje i odvlaživanje, s ukupnim rashladnim učinkom od 14,5 kW. Ovi klima uređaji također mogu biti koristi se za grijanje zimi, ukupne snage grijanja 19 kW. Osim toga, kuća sada ima centralno grijanje na pelete, što vilu čini idealnom za boravak proljeće, jesen i zima. Sve sobe i kupaonice su grijane. U prizemlju i na gornjem katu, temperaturu kontroliraju posebni regulatori. Topla voda se može osigurati pomoću solarnih panela, električnog grijanja ili grijanja na pelete sustav, osiguravajući fleksibilnu i učinkovitu opskrbu. U Labinu postoje dječji vrtići, škole, liječnici, ljekarne i hitna medicinska pomoć centar, što područje čini još privlačnijim. Vila za odmor trenutno se iznajmljuje s impresivnom stopom popunjenosti od 100%. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510291

معلومات الاتصال إضافية

545993 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510291 Agency ref id: